

1.2. Gépészeti műszaki leírás

1.2.1 Vízellátási, szennyvízkezelési,- és csapadékvíz elvezetési, gázellátási és égéstermék elvezetési, fűtési és légtechnikai rendszerek bemutatása:

Vízellátás:

Az épület vízellátása az eddig megoldott módon történik, a meglévő hálózat kerül bővítésre.

Az épületen belüli vízszerezési munkákat az aljzatban és falhoronyban szerelt oxigéndiffúzió-mentes ötrétegű műanyag csővezeték rendszerrel kell kivitelezni.

A hideg- és melegvíz vezetékeket egyaránt 6 mm vastag, párazáró műanyag csőhéj szigeteléssel kell ellátni. Az elosztások T idomokkal történnek, prэшüvelyes kötéssel.

A tervezett vizes berendezési tárgyak falra épített szaniter termékek.

Az épület használati melegvíz ellátását a bővítés után az új gázkazánhoz tartozó és a tetőtérben elhelyezett bivalens tárolók biztosítják, melyek fűtését kiegészítik a napkollektorok.

A melegvíz-hálózat a hidegvízzel párhuzamos elosztási rendszerben kivitelezendő.

A melegvíz-hálózat nagy kiterjedése és a használat jellege miatt a HMV rendszert az új épületrészben is cirkuláltatni kell

Szennyvízelvezetés:

A meglévő hálózat teljesen cserélődik, új zsírfogó kerül beépítésre.

Az épületen kívül szerelt hálózat anyaga KG-PVC cső. Az épületből kilépő ágvezetékek aknákon keresztül kerülnek bekötésre, a töréspontoknál tisztító aknákat kell beépíteni.

Az épületen belüli csatornahálózatot gumigyűrűs kötésű PVC lefolyócsövekből és idomokból kell megépíteni, a szükséges helyeken szellőző vezetékekkel ellátott ejtő vezetékekkel.

A berendezési tárgyak, és a padlóösszefolyók búzelzárón keresztül köthetők be a csatornahálózatba.

A szennyvíztárolásra a jelenlegi tároló alkalmas.

Csapadékvíz elvezetés:

Az épület tetőfelületén keletkező csapadékvizet függő ereszcsonna segítségével gyűjtjük össze, majd ejtő vezetékeken, és megfelelő lejtéssel épített vonalas vízelvezető elemeken (rácsos folyókákon) keresztül az ingatlan zöld területeire vezetjük, ahol saját ingatlanon belül elszikkad.

Központi fűtés:

A meglévő épületrészben jelenleg gáz konvektoros fűtés működik.

A korszerűsítés során radiátoros központi fűtés kerül kialakításra, és mindkét épületrész hőellátását egy, a földszinti raktárban öltöző helyiségben elhelyezett kondenzációs falikazán biztosítja. A kazán

teljesítménye nem éri el a 45 kW értéket, nem éri el a 100 kW értéket.

A tervezett fűtési rendszer nyomott, szivattyús rendszerű, a keringető szivattyúk fordulatszám szabályozottak. A fűtési körök egymáshoz való pontos beszabályozhatóságát a visszatérő vezetékekbe épített térfogatáram beszabályozására alkalmas szabályzó szelrelvények beépítésével kell biztosítani.

A fűtési rendszert a kazán szabályzója vezérli külső hőmérséklet alapján.

Az egyes helyiségek hőmérsékletének állandó értéken tartását termosztatikus radiátor szelepek biztosítják.

A csőhálózat anyaga a meglévő épületrészben acél cső, az új épületrészben ötrétegű műanyag cső, a padló rétegrend aljzat betonjában szerelve, szabályzó szelepekkel és osztó-gyűjtőkkel.

A meglévő épületrész, valamint az új épület hőszükségletének fedezése az emeleti szinten elhelyezett kondenzációs kazánról működtetett radiátoros fűtési rendszer kiépítésével történik.

Gázellátás:

Az épület gázellátása jelenleg a meglévő kisnyomású, mért telepi vezetékhalózatról biztosított.

A nyomásszabályzó és a gázmérő az ingatlan telekhatárára kerül, fém védőszekrényben.

A meglévő főzőkonyha belső elrendezése megváltozik, a konyhai berendezések részben cserélődnek.

Az új konyhatechnológiai berendezések és az épület hőellátását biztosító kondenzációs kazán gázellátásáról külön gázellátási tervdokumentációt kell készíteni, melyet az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt.-vel, mint elosztói engedéllyessel kell felülvizsgáltatni. A kivitelezést csak az engedélyesi nyilatkozat birtokában szabad megkezdeni.

Az elkészült felhasználói berendezést a sikeres nyomáspróba és műszaki felülvizsgálat után az elosztói engedélyes szakemberei helyezik ismét üzembe.

Égéstermék elvezetés:

A tervezett zárt égésterű gázkazán égéstermékinek tetősík fölé való elvezetése a készülékkel együtt minősített, koncentrikus kialakítású égéstermék elvezető/égési levegő bevezető szerelvényen keresztül történik, melynek rendszer mérete Ø100/150 mm, anyaga pps/alu.

Az égéstermék-elvezető felső kitorkollásának megközelíthetőségéről gondoskodni kell.

Szellőzés:

Az új épületrész fő helyiségei szabadba nyíló nyílászárókon keresztül természetes úton szellőztethetők.

A konyhai gázkészülékek üzemét elektromos úton reteszelni kell a szellőzőrendszer üzemével oly módon, hogy a gázfogyasztó

berendezések csak a befúvó ventilátor bekapcsolása után legyenek indíthatók.

Nyilatkozat

A tervezett épületbővítésnél a bővítés mértéke nem haladja meg a bővítendő épület hasznos alapterületének 100%-át, így csak az új határoló szerkezeteknek kell megfelelniük a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet I. melléklet I. és V. részében meghatározott követelményeknek.

Az épületenergetikai számítás alapján az új határoló szerkezetek rétegtervi hőátbocsátási tényezői és az épület fajlagos hőveszteség tényezője megfelelő.

Az épület az összesített energetikai jellemző alapján megfelel!

Nyilatkozom, hogy a tárgyi épület engedélyezésében – a 312/2012. kormányrendelet 6. sz. melléklete alapján a megyei kormányhivatal mérésügyi és műszaki biztonsági hatósága nem közreműködő szakhatóság, mivel az építési tevékenységhez, illetve az építményben folytatott tevékenységhez nem tervezett:

1.

- a) hatósági felügyelet alá tartozó nyomástartó berendezés,*
- b) éghető vagy veszélyes folyadék tartály,*
- c) ipari vagy mezőgazdasági gázfogyasztó készülék,*

2. legalább 50 kW beépített összteljesítményű, 0,4 kV vagy nagyobb feszültségű villamos berendezés, rendszer

3. a nem közforgalmú üzemanyagtöltő állomáson lévő cseppfolyós vagy cseppfolyósított, illetve sűrített gáz üzemanyagtöltő berendezés.

Kiskunhalas, 2016. június 08.

Molnár Ferenc

okl. gépészmérnök

G-03-0113

6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 3. II/5