

TERVEZÉSI PROGRAM

Építtető: Csólyospálos Község Önkormányzata
6135 Csólyospálos, Kossuth Lajos u. 62.

Helyszín: 6135Csólyospálos, Móra Ferenc u. 11. hrsz.:30

Építmény megnevezése:
Konyha bővítése

Előzmények:

Építtető az érintett ingatlanon konyhát üzemeltet. Az konyha nagysága nem éri el a megfelelő mértéket a létszámhoz mérve, ezért az építtető szeretné, az étkezőt bővíteni és még mosogatót, vegyianyagraktárat és tárolót terveznek kialakítani. A meglévő konyha bővítésére jött létre a tervezési megbízás.

Az érintett ingatlan Csólyospálos központi részén helyezkedik el, településközponti vegyes övezetben. Az övezetre a szabadonálló illetve kialakult beépítési mód az előírás. Maximum a terület 50 %-os beépítésére van lehetőség 7,5 m maximális építménymagassággal.

Az előzetes egyeztetések alapján az ingatlanon az építési munkával kapcsolatban - jogszabályi és szakmai szempontból - nem merült fel kifogás. Közműegyeztetés nem volt szükség.

Csólyospálos Község Önkormányzata a konyha bővítésére pályázatot nyújt be. A pályázathoz szükséges tervek elkészítésével bíztak meg.

A tervezési feladat a konyha bővítéséhez szükséges építési engedélyezési szintű tervek elkészítését jelenti, valamint az épület fizikai akadálymentesítését. A tervek részét képezi a fűtési rendszer felújítása, kazán beépítésével és a fűtési rendszer kiépítésével. Az energiatakarékosság érdekében, napkollektorok kerülnek beépítésre, indirekt melegvíztárolókkal.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról szóló 312/2012 Korm. rendelet 8. melléklete 5.2. pontja szerint, a 253/1997 Korm. rendelet (OTÉK) 50§ 1.) bekezdésében meghatározottak alapján, valamint a 266/2013 (VII) Korm. rendelet 16. § alatti tartalommal tervezési program készült.

A program tartalmazza az építészeti-műszaki tervdokumentáció kidolgozásának irányelveit.

Jelen tervezési program „Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról szóló 312/2012 Kormány rendelet 8. melléklete 1.1.9. szerint, figyelembe veszi az épültre vonatkozó, az OTÉK 50§ 3) pontjában előírt alapvető követelményeknek való megfelelés betartását.

Az építési anyagok tekintetében a 275/2013 (VII. 16.) Korm. rendelet alkalmazása kötelező.

A legfontosabb követelményeket a jogszabály határozza meg:

- állékonyság és mechanikai szilárdság
- tűzbiztonság
- biztonságos használat

- zaj és rezgés elleni védelem
- természeti erőforrások fenntartható használata
- építmények egyes hatások elleni védelme

A követelmények kielégítésére a vonatkozó nemzeti szabványokat alkalmaztam.
A tervezés előtt a helyszínen tájékozódtam az épületszerkezetek állapotáról.

A tervezési program ismertetése:

- a.) A konyha és étkező bővítése, a vizesblokkok átalakítása, felújítása, a fűtési rendszer kiépítése becsült értéke: nettó 29.954.550 Ft, bruttó értéke: 38.042.279 Ft
- b.) Az épület konyha és étkező részének bővítése, a feladatellátás érdekében szükséges.
- c.) A bővítéssel az épület jellege, megjelenése nem változik.
- d.) Az épület Csólyospálos központi részéhez közeli utcában található, könnyen megközelíthető helyen.
- e.) Az épület jelenlegi külső szennyvízelvezető rendszer bővítésre kerül.
- f.) A benyújtott pályázati forrásból megvalósul az épület fizikai akadálymentesítése, a szabályosan kialakítandó rámpa segítségével.
- g.) A jelenleg hiányzó akadálymentes vizesblokk is elkészül.

A tervezési munka legfontosabb elemei:

- a bővítés szerkezeti kialakítása
- bontási munkálatok megtervezése
- szerkezeti megerősítések a bővítés csatlakozásánál
- belső vizesblokkok átalakítása
- akadálymentes rámpa tervezése

A tervezés első lépéseként elkészülnek a vázlattervek, egyeztetés következik az építtetővel és elkészülnek az engedélyezési tervek.

A tervezési feladat végrehajtása során a takarékos megoldások és az épületenergetikai paraméterek javítása, valamint az épület biztonságos használata fontos szempont.

Felhívom építtető figyelmét, hogy ezen tervdokumentáció korlátozott tartalmú tervanyag, a kivitelezést az érvényben lévő jogszabályok előírásai alapján kiviteli tervek elkészítése után lehet megkezdeni.

A tervezés a fenti szempontok mentén történik.

Kiskunhalas, 2016. június 08.

Papp Gyula
okl. építőmérnök
É2-03-00248

6400 Kiskunhalas, Vári Szabó István u. 5.