



Csolyospálos Község Polgármestere

Cím: 6135 Csolyospálos, Kossuth u.62.

E-mail: polgarmester@csolyospalos.hu

Tel/fax: 77/486-057

Honlapcím: www.csolyospalos.hu

Előterjesztés

Csolyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 4 -i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Csolyospálos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 91/2018.(XII.19.) Kt. számú határozatában kezdeményezte a helyi építési szabályzat módosítását.

Módosítást a bölcsőde 386 hrsz-ú telken való elhelyezhetősége indokolta.

Egyeztetés

Csolyospálos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 91/2018.(XII.19.) Kt. számú határozatában a módosítás helyszínét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.)

Korm. rendelet (Eljr.) 32.§ (6)c) pont értelmében Eljr. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban történhetett az egyeztetés.

Eljr. 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás szabályainak megfelelően a partneri egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(V.30.) önkormányzati rendelet alapján a partnerségi egyeztetés megtörtént, annak eredményét Képviselő-testület 2019. január 25-i ülésén megismerte. 4/2019.(I.28.) Kt. számú határozattal a partneri egyeztetés lezárásra került.

Záró szakmai véleményezés

A partneri egyeztetést záró határozattal a módosítás tervezete, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat az állami főépítési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építési Osztályára (továbbiakban állami főépítész) került.

Az állami főépítész 2019. február 22-re egyeztető tárgyalást hívott össze. Az egyeztető tárgyaláson a mellékelt jegyzőkönyv készült. A Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának nyilatkozata alapján a régészeti lelőhelyek aktualizálását tervező elvégezte. A régészeti lelőhelyek aktualizálása a településszerkezeti tervet is érinti, ezért nem csak a helyi építési szabályzat, hanem a településszerkezeti terv is módosul.

A régészeti lelőhelyekkel való kiegészítéssel az állami főépítész BK/TH/1258-11/2019. számú záró szakmai véleményében foglaltak teljesülnek, a jóváhagyásnak jogi akadálya nincs.

Eljr. 33.§(1) bekezdése értelmében a településszerkezeti terv jóváhagyása (határozat-hozatal) meg kell előzze a helyi építési szabályzat jóváhagyását (rendelet-alkotás).

Az Eljr. 43.§(1) bekezdés c) pontja értelmében helyi építési szabályzat jelen módosítása az elfogadását követő napon hatályba léphet.

Az Eljr. 43.§(1) bekezdés c) pontja értelmében helyi építési szabályzat jelen módosítása az elfogadását követő napon hatályba léphet.

Csóllyospálos, 2019. március 4.



Mellékletek: záró szakmai vélemény és egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet melléklettel)
helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-tervezet melléklettel)



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/TH/1258-11/2019.
Ügyintéző: Szabó Anita
76/516-831
anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: CS/58-5/2019.
Ügyintéző: -

Tárgy: Csólyospálos Község településrendezési tervének tárgyalásos eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény

Csólyospálos Község Önkormányzata
Ábrahám-Furus János Polgármester Úr részére

Csólyospálos
Kossuth Lajos utca 62.
6135

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdésben foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a településrendezési terv elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzített javítások után az alábbi módosítások tekintetében:
 - A helyi építési szabályzat 9.§ (4) bekezdésének módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
3. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

4. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
 - teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

5. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - **megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
 - a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
 - b) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
 - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szervezetek.
6. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni.** Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
7. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását”.*
8. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja* alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
9. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:
- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
 - A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
 - A véleményezési eljárás valamennyi szakaszában a dokumentációt kérjük Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet és – amennyiben lehetséges – a hatályos településrendezési eszközöket is.
 - A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a

módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

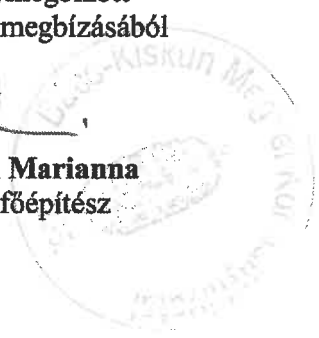
Kecskemét, 2019. február 26.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Bajnóczi Marianna
állami főépítész



Kapja:

- Címzett + tv
- Szilberhorn Erzsébet Építésműhely Kft. szil@epiteszmuhely.hu
- Irrattár



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/TH/1258-10/2019.
Ügyintéző: Szabó Anita

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019.02.22. napján a BKMKG 6000 Kecskemét, Deák F. tér 3. III. emeleti Tárgyaló Termében

Tárgy: Csólyospálos Község településrendezési eszközeinek a 91/2018. (XII.19.) számú településfejlesztési döntéssel indított tárgyalásos eljárás szerinti módosítása – egyeztető tárgyalás

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A) Előzmények:

Csólyospálos Község Polgármestere 2019.02.07. napján érkezett önkormányzati megkeresésében kezdeményezte a 91/2018. (XII.19.) számú településfejlesztési döntéssel indított **településrendezési eszközökre vonatkozó módosítási eljárás lefolytatását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 32.§ (6) c) pontja és 42.§ (2) bekezdése alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál. Ennek megfelelően a módosítás tárgyalásos eljárás keretében zajlik.**

Fentiek alapján az Eljr. 42.§ (3) és (4) bekezdése szerint egyeztető tárgyalás került összehívásra, melynek időpontja: 2019.02.22. 10:00 óra

helyszíne: BKMKG Kecskemét, Deák F. tér 3. III. emeleti Tárgyaló Terem

A meghívó mellékleteként kiküldésre került az állami főépítéshez végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció.

B) Az egyeztető tárgyaláson nem vettek részt, de írásban kifogást nem emeltek az alábbi érdekeltek:

- BKMKG KJH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
- Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
- BKMKG Népegészségügyi Főosztály
- BFKH Közlekedési Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- BKMKG KJH Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- BKMKG KJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- BKMKG Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
- Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- BFKH Népegészségügyi Főosztály

C) Az egyeztető tárgyaláson nem vettek részt és előzetesen írásban sem jelezték távolmaradásukat az alábbi érdekeltek, így az Eljr. 34.§ (2) b), c) pontja szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők:

- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- ITM Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság közlekedésért felelős helyettes államtitkár
- NFM Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- ME Társadalmi és örökségvédelmi ügyekért, valamint kiemelt kulturális beruházásokért felelős helyettes államtitkárság
- BKMKH KJH Agrártügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Kömpöc Község Önkormányzata
- Balástya Község Önkormányzata
- Forráskút Község Önkormányzata
- Üllés Nagyközség Önkormányzata
- Kiskunmajsa Város Önkormányzata

D) Az egyeztető tárgyaláson a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekeltek képviseltették magukat és nyilatkoztak a megküldött dokumentációval kapcsolatban:

- Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat képviselőjeként Bács-Kiskun Megye Főépítésze a módosítást és a fejlesztést támogatja.
- A BKMKH Állami Főépítésze a módosítás ellen kifogást nem emel.

A jelenlévők rögzítik, hogy ellentétes vélemények nem születtek.

A tervező a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály észrevételének megfelelően aktualizálja a régészeti lelőhelyek tekintetében a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet.


Az érdekelt államigazgatási szerveknek a településrendezési eszközök további módosításaira vonatkozó észrevételeit azok felülvizsgálatakor figyelembe veszi.

Fentiek alapján a jelenlévők az egyeztető tárgyalást egyetértéssel lezárják.

Az Eljr. 42.§ (6) bekezdése alapján az állami főépítész a jegyzőkönyvet 8 napon belül megküldi a polgármesternek.

Kmf.

A jegyzőkönyvet összeállította:


Szabó Anita
terület- és településrendezési szakügyintéző

