

**Előterjesztés
a képviselő-testület 2020.03.23-i ülésére.**

Tárgy: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2) bekezdés szerinti Képviselő-testületi döntés

E l ő z m é n y e k

1. módosítás

Bem utca 2. szám alatti községközponti elhelyezkedésű telek a lakótelkek kétszeresének megfelelő méretű, a rajta álló tejbegyűjtő épület a lakóházakkal megegyező nagyságú. Ebből adódóan a telek fele használaton kívüli. Telektulajdonos a használaton kívüli telekrészre lakóházat a helyi építési szabályzat vonatkozó előírásai szerint nem tud építeni, ezért kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását, amelyet Képviselő-testület 7/2020.(I.20.) Kt. számú határozatában támogatott.

2. módosítás

Kossuth utca 600/1 hrsz-ú telken álló épületben az 1990-es évek elejéig kocsmá, élelmiszerbolt és műszaki áruház üzemelt. Jelenleg használaton kívül van. Az ingatlan tulajdonosa gazdasági beruházást kíván megvalósítani, ezért kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását, amelyet Képviselő-testület 600/1 hrsz-ú térseget érintően 7/2020.(I.20.) Kt. számú határozatában támogatott.

E g y e z t e t é s

41. § (2) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban történt.

Az egyszerűsített eljárás lefolytatására az Eljr. 32.§(4) bekezdés szerint lehetőség volt, mivel a módosításokkal a

- a) településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) új beépítésre szánt terület nem jön létre,
- c) nem történik erdő-, zöld-, vízgazdálkodási-, és természetközeli terület megszüntetése.

Az egyeztetés résztvevői az Eljr. 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek, a megyei és a szomszédos települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozó 25/2013.(IV.8.) Kt. számú önkormányzati határozat szerintiek voltak.

Államigazgatási szervi és önkormányzati véleményezők a tervezet átvételétől számított 15 napon belül adhattak írásos véleményt. Vélemények a következőkben kerülnek ismertetésre. Lakossági fórumra 2020. február 19-én került sor. A partneri vélemény a megadott 2020. február 27-i határidőn belül nem érkezett és a lakossági fórumon sem hangzott el.

Az Eljr. 38. § (5) bekezdés értelmében a kifogást emelőnek megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni. Jogszabályon alapuló kifogás nem érkezett, ezért Eljr.39.§(1) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalásra nem volt szükség.

A vélemények ismertetése és válaszok

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály (BK/TH/1457-2/2020.)

1. módosítást nem kifogásolja.
2. módosítást elfogadható indokolttság hiányában nem támogatja, mivel lakóterületen is elhelyezhetők gazdasági rendeltetésű épületek.

Válasz: A szakmai észrevételt köszönettel véve, jogszabályi alátámasztottság hiányában a kifogás ellenére a módosítás jóváhagyásra való előkészítése folytatódik, mivel gazdasági területen a beépítettség és az építménymagasság is növelhető.

Csólóspálos, 2020. március 19.


Ábrahám – Fűrös János
polgármester



Kecskeméti Járási Hiv. Környezetvéd. és Természetvéd. Főoszt.á (BK/KTF/01666-2/2020.9)
Kifogást nem emel.

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (452-2/2020.)
Kifogást nem emel.

Csongrád Megyei Katasztrófavéd. Igazg. Vízvéd. és Vízügyi Hatóság (35600/729/2020.ált.)
Kifogást nem emel.

ATIVIZIG (0602-0005/2020.)
Vízügyi létesítményt a módosítás nem érint.

Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35300/1081-1/2020.ált.)
Általános tájékoztatást ad, a módosítással kapcsolatos észrevétele nincs.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (BK/NEF/0423-2/2020.)
Azzal a feltétellel járul hozzá a módosításhoz, hogy a 2. módosítással kialakított gazdasági terület nem idéz elő környezet-egészségügyi konfliktushelyzetet.
Válasz: A hatósági engedélyezés során megkövetelhető és betartható feltétel.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály (BK-05/UO/216-2/2020.)
Kifogást nem emel.

Kecskeméti Járási Hiv. Építésügyi és Örökségvédelmi Oszt. (BK-05/EPO/00646-2/2020.)
Kifogást nem emel.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (10079/2/2020.)
Kifogást nem emel.

Honvédelmi Miniszter (2441-2/2020.)
Észrevételt nem tesz.

HM Állami Légügyi Főosztály (1892-2/2020/h)
Tájékoztatást ad. A további eljárásban nem kíván részt venni.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály (JN/43/00457-2/2020.)
Nyilatkozik arról, hogy a módosítások bányatelket nem érintenek.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (CE/3490-2/2020.)
Kifogást nem emel.

Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (03000/755/33/2020.ált.)
Észrevételt nem tesz.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata (1/1596-2/2020.)
Kifogást nem emel.

Kömpöc Község Önkormányzata (K/255-2/2020.)
Kifogást nem emel.

Üllés Nagyközség Önkormányzata (Ü/418-2/2020.)
Észrevételt nem tesz.

HATÁROZAT-TERVEZET

Tárgy: Településrendezési eszközök 7/2020.(I.20.) Kt. sz. határozattal kezdeményezett módosítása egyeztetését lezáró döntéshozatal

Csóllyospálos Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2)bekezdés szerint a településrendezési eszközök 7/2020.(I.20.) Kt. sz. határozattal kezdeményezett módosítása egyeztetésének ismeretében a következő döntést hozta:

- 1.) A beérkezett véleményeket az előterjesztettek szerint elfogadja.
- 2.) Felkéri polgármestert jelen határozat közzétételére majd az Eljr.40.§ szerinti záró szakmai véleményeztetésre és azt követően a településrendezési eszközök módosításának előterjesztésére.

Határidő. Azonnal
Felelős: Polgármester