

**10/2020. (IV.29.) Polgármesteri határozat**

**Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása**

Csóllyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) alapján biztosított hatásköre alapján –Csóllyospálos Község Polgármestereként, Magyarország Kormánya 40/2020.(III.11.) számú Kormányrendeletével kihirdetett vészhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva úgy határoztam Csóllyospálos településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítom:

- 1.) Településfejlesztési döntésből következően mezőgazdasági terület rovására a kereskedelmi szolgáltató területet kiterjesztem a 0113/172 hrsz „f” alrészletének 1. melléklet szerinti részére.
- 2.) Településfejlesztési döntésből következően lakóterület helyén általános gazdasági területet és településközponti vegyes területet jelölök ki a 2. melléklet szerint.
- 3.) Biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében és a területrendezési törvényi előírásból következően erdőt jelöl ki a 011/81-82 hrsz-ú telkeken és egyúttal hektárban számolva 31,41 biológiai aktivitásérték többletet rögzít.

*At! Csóllyospálos*

Ábrahám-Furus János  
polgármester



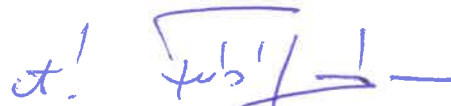


**11/2020. (IV.29.) Polgármesteri határozat**

Tárgy: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázattól való elállás

Határozat

Csolyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva – Csolyospálos Község Polgármestereként, Magyarország Kormánya 40/2020.(III.11.) számú Kormányrendeletével kihirdetett vészhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva úgy határoztam, hogy az építőipari áremelkedések, valamint a koronavírussal kapcsolatos költségvetési elvonások miatt az önkormányzat a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú projekt megvalósításától eláll, azt nem kívánja megvalósítani.



Ábrahám-Furus János  
polgármester





**Csólyospálos Község Polgármesterének**  
**7/2020. (IV.29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló**  
**13/2000.(IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csólyospálos Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Csólyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás – az 5. §. valamint a 7. §. (1), (3) bekezdése tekintetében a 42. §. szerinti tárgyalásos eljárás - szerinti egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A helyi építési szabályokról szóló 13/2000. (IX.13.) rendelet (továbbiakban: R) 6.§(1) bekezdése a következő 3.3. alponttal egészül ki:

„3.3. Általános gazdasági terület”

**2.§**

A R 11.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településközponti vegyes terület a szorosan vett községközponti beépítés területe.  
Elhelyezhető:

- a) szolgálati lakás
- b) igazgatási épület
- c) kereskedelmi, szolgáltató, művelődési vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- e) sportépítmény
- f) kivételesen nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
- g) legfeljebb 2 lakásos lakóépület kizárólag a TV-2\* építési övezetben”

(2) A R 11.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településközponti vegyes terület az alábbi építési övezetekre tagolódik:  
a) TV-1 jelű intézményi építési övezet  
b) TV-2 jelű ellátási építési övezet  
c) TV-2\* jelű építési övezet”

(3) a) A R 11.§( 4) bekezdés ba) és bb) alpontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:  
„ ba) kialakítható telek területe: min 900m<sup>2</sup>

bb) beépítés módja: oldalhatáron álló, az utcaszakaszon kialakult beépítési vonal által meghatározott előkerttel”

b) A R 11.§ (4) bekezdés a következő c) ponttal egészül ki:

„c) TV-2\* építési övezet előírásai az (1) és (4) b) pontban foglaltakkal megegyeznek.

### 3.§

A R 12.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A gazdasági terület:

1. kereskedelmi, szolgáltató terület
2. ipari terület
3. általános gazdasági terület”

### 4.§

A R Általános gazdasági terület című következő 14/A.§-sal egészül ki:

„14/A.§ (1) A G jelű általános gazdasági területen

a) Környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezhetők.

b) Nem helyezhető el lakóépület

(2) Kialakítható telek: min: 900m<sup>2</sup>

(3) Beépítési mód: zárt sorú

(4) Beépítettség: max 50 %

(5) Építménymagasság: 4,5 m, az a)-b) pontokban foglalt eltérésekkel:

a) az utcai telekhatártól mért 15m-en túli építmények: max 10m

b) a toronyszerű műtárgyak, tárolók magassága max 30m

(6) Zöldfelület min 25 %”

### 5.§

A R 23.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) a) A szabályozási terven lehatárolt erdőterület az alábbi övezetekre tagolódik:

aa) EG gazdasági erdő

ab) EV védelmi erdő

b) Erdőterületi övezetekre az általános előírások érvényesek.”

### 6.§

A R 29.§(1) bekezdés a következő k) ponttal egészül ki:

„k) Toronyszerű műtárgy, tároló: Magasságához képest kis alapterületű, ömlesztett, illetve szemes termények, vagy folyékony anyagok tárolására alkalmas épített vagy szerelt műtárgy.”

### 7.§

E rendelet hatályba lépésével a

(1) A R

a) Külterület m=1:10 000 méretarányú szabályozási tervi melléklete e rendelet 1. melléklete,


b) Belterület m=1:2000 méretarányú szabályozási tervi melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

(2) Hatályát veszti a R 7.§(1) bekezdés.

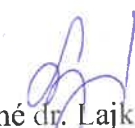
## 8. §

E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Csölyospálos, 2020. április 29.

  
(: Ábrahám-Furus János :)  
polgármester

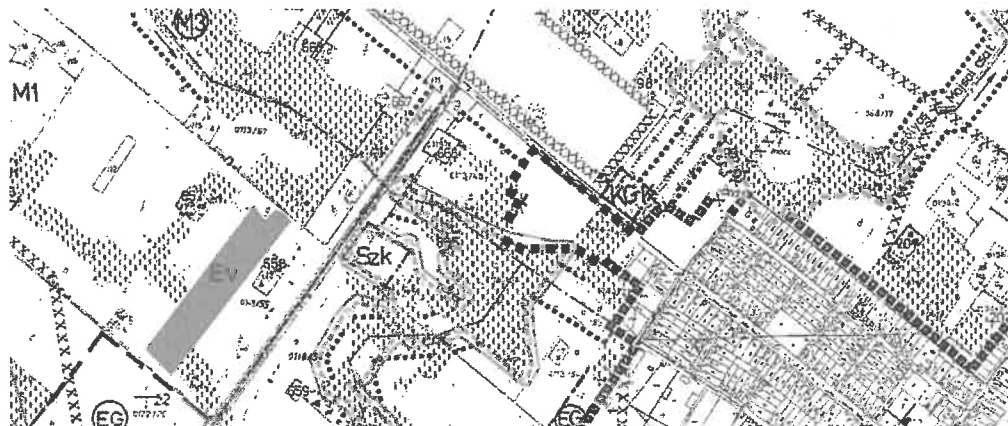


  
(: dr. Szöginé dr. Lajkó Erika :)  
jegyző

Kihirdetve: 2020. április 29.

## 1. melléklet a 7/2020.(IV.29.) önkormányzati rendelethez

A R 1. mellékletét képező külterület (SZ-1) szabályozási terv déli szelvénye az alábbiak szerint módosul:



Az alapterkép Csölyospálos 1976. évi felmérésű térképeinek Bács-Kiskun Megyei Földhivatalban készített 1997. évi átértékelési térképe

<b>ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft</b>	Csőlyospálos Községi Önkormányzat	1998-99
Krosciemát Petőfi Sándor u. 9. V. 99. Tel./Fax: 76-482-916	Megbízó	Dátum
Tervező: Szilberhorn Erzsébet Tervezői: Vas Tibor	<b>CSÖLYOSPÁLOS Településrendezési Terve KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV</b> Terve	
	Jóváhagyásra kerülő Munkarész	1:10 000 Lépték
		<b>SZ-1</b> Terv szám

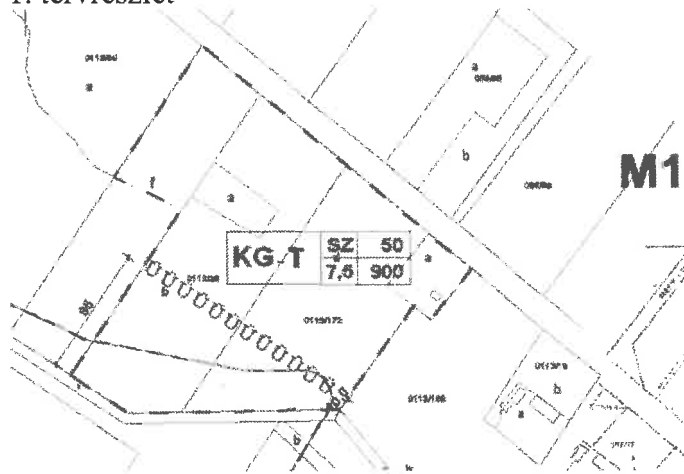
2020. évi módosítás: Építésműhely Kft

*Silberhorn*  
Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105



## 2. melléklet a 7/2020.(IV.29.) önkormányzati rendelethez

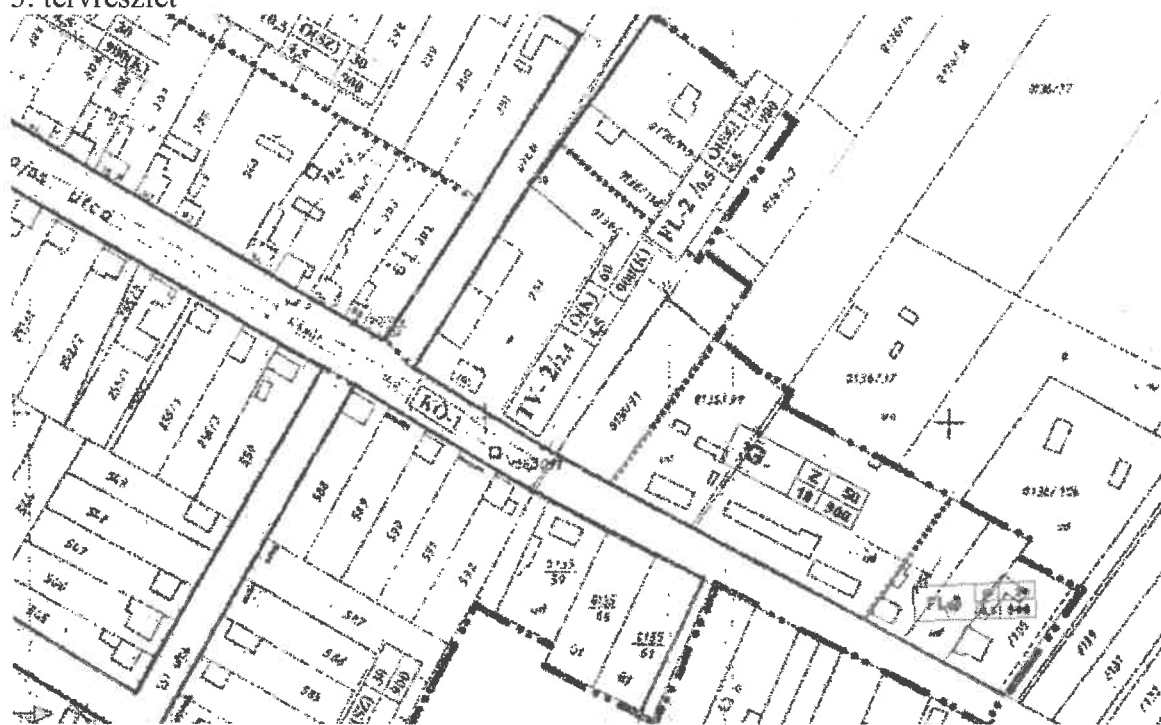
A R 2. mellékletét képező belterület (SZ-2) szabályozási terv az alábbiak szerint módosul:  
1. tervrészlet



2. tervrészlet



### 3. tervrészlet



Az alaptérkép Csólyospálos 1976. évi felmérésű térképeinek másolata, változások átvezetése a Kiskunhalasi Földhivatal nyilvántartásából 1998-ban.

<b>ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft</b>	Csólyospálos Községi Önkormányzat Mógián	1998-99 Datum
Kecskemét Petőfi Sándor u. 9. V. 99 Tel./Fax.: 76-482-916	<b>CSÓLYOSPÁLOS Településrendezési Terve BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	
Tervező: Szilberhorn Erzsébet Egyeztető: Vész Tiber	Jóváhagyásra kerülő Munkaszer	1:2 000 Lépték
		<b>SZ-2</b> (1:2000)

*Szilberhorn Erzsébet*

2020. évi módosítás: Építészmuhely Kft

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105