

22/2020. (XII.17.) Polgármesteri határozat

Tárgy: A Felgyő 0294/27 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Határozat

Csolyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Csolyospálos Község Polgármestereként, Magyarország Kormánya 478/2020.(XI.3.). számú Kormányrendeletével kihirdetett vészhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva a Felgyő 0294/27 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában az alábbi határozatot hoztam:

1. Csolyospálos Község Önkormányzata értékesíti a Felgyő 0294/27 hrsz. alatti a) kivett regionális hulladékkezelő központ 18.4114 m², b) kivett védérdő (üzemfásítás) 5.8876 m², c) kivett árok 2452 m², összesen 24.5442 m² területű ingatlan földterületének (a területen található már megépült felülepítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak nélkül) osztatlan közös tulajdonában álló **5216/270841-ed** arányú tulajdoni hányadát a Csongrádi Vízf- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vevő részére 1.540.954 Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.957.011 Ft vételárért.
2. A vételár kifizetésére a Magyar Állam elővásárlási joggyakorlásától függő hatállyal, az elővásárlási határidő lejártát (a szerződés hatálybalépését) követő 15 banki napon belül az Önkormányzat bankszámlájára történő átutalás útján jogosult és köteles a vevő. Fizetési késedelem esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot kell felszámítani, melyet a szerződésben ki kell kötni.
3. A tulajdon változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Csolyospálos Község Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
4. Csolyospálos Község Önkormányzata a Felgyő 0294/27 hrsz.alatti a) kivett regionális hulladékkezelő központ 18.4114 m², b) kivett védérdő (üzemfásítás) 5.8876 m², c) kivett árok 2452 m², összesen 24.5442 m² területű ingatlan földterületének (a területen található már megépült felülepítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak nélkül) az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan a társtulajdonos önkormányzat(ok) tulajdoni hányada Csongrádi Vízf- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vevő részére történő, adásvételi szerződés útján megvalósuló adásvételével kapcsolatosan - a beszerzett független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott forgalmi értékkel egyező vételár mellett - a Ptk.5:81.§-a szerinti elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, arról lemond.


Ábrahám-Furus János
polgármester

