

Jegyzőkönyv

Készült: Csólyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 28 – án megtartott ülésén.

Jelen vannak: Ábrahám – Furus János polgármester, Császár János, Halácsi Ákos, Tóth Imre, Túri Zoltánné képviselők, dr. Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző, Varga Lászlóné óvodavezető, Pap – Sziget Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző, Kocsispéter Lotti jegyzőkönyvvezető.

Ábrahám – Furus János polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 képviselő jelen van. Ismerteti a napirendet, melyet elfogadásra javasol. A Képviselő-testület az alábbiak szerint – ellenszavazat nélkül - elfogadja a napirendi pontokat.

Napirend:

1. Csólyospálosi Nyitnikék Óvoda beszámolója
Előadó: Varga Lászlóné óvodavezető
2. Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
3. BURSA Hungarica ösztöndíjpályázat
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
4. Egyéb ügyek

1. Csólyospálosi Nyitnikék Óvoda beszámolója

Előadó: Varga Lászlóné óvodavezető

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Császár János képviselő: Az óvoda épületének felújításával kapcsolatban volt-e valami probléma?

Varga Lászlóné óvodavezető: Minden rendben zajlott a felújítás körül, a műszaki átadásra minden apró hiba javításra került, nem volt semmi probléma. Annyi kérésünk lenne a tisztelt Képviselő-testület felé, hogy a bejárónál lévő járdát meg lehet-e szélesíteni? Elég sok gyermek jár biciklivel az óvodába és kissé keskeny a hely.

Túri Zoltánné képviselő: Sikerült a 6 órás műszakot betöltetni?

Varga Lászlóné óvodavezető: Igen, szerencsére sikerült, annak ellenére, hogy országos szintű óvodapedagógus hiány van. Egy pályázat került benyújtásra.

Túri Zoltánné képviselő: Van-e arra lehetőség, hogy az új óvodapedagógust 8 órás állásban alkalmazzuk?

Varga Lászlóné óvodavezető: Igen, lehetséges, ám a jogszabály előírása szerint ilyen esetekben az óvodavezetőt mentesíteni kell a csoportból, vagyis csak irodai munkát láthat el a vezető. Ezt a mentesítést képviselő-testületi határozatnak kell alátámasztania.

Ábrahám – Furus János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a képviselő-testület elé:

Határozat

Csólyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyitnikék Óvoda 2019/2020-as nevelési évről szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadta.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozzák:

42/2020.(IX.28.)Kt.sz.határozat

Tárgy: Csólyospálosi Nyitnikék Óvoda beszámolójának elfogadása

Határozat

Csólyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyitnikék Óvoda 2019/2020-as nevelési évről szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadta.

2. Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Ábrahám – Furus János polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Ábrahám – Furus János polgármester: Csólyospálos Község Önkormányzatának az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület vita nélkül 5 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - minősített többséggel az előterjesztéssel egyetért és megalkotja a 10/2020. (IX.29.) számú önkormányzati rendeletet az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.25.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról.

(A rendelet írásban mellékelve)

3. BURSA Hungarica ösztöndíjpályázat

Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester

Ábrahám – Furus János polgármester: Az elmúlt évekhez hasonlóan idén is kiírásra került a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat. A csatlakozás feltételei változatlanok.

Ábrahám – Furus János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a képviselő-testület elé:

Határozat

Csólyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához. Az önkormányzat az általános szerződési feltételeket elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására. Csólyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatot ír ki külön a felsőoktatási hallgatók részére, külön a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok részére.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. november 5.

Felelős: Ábrahám – Furus János polgármester

Határidő: 2020. október 1.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozzák:

43/2020. (IX.28.)Kt.sz.határozat

Tárgy: Bursa Hungarica pályázat- csatlakozási nyilatkozat

Határozat

Csólyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához. Az önkormányzat az általános szerződési feltételeket elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására. Csólyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatot ír ki külön a felsőoktatási hallgatók részére, külön a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok részére.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. november 5.

Felelős: Ábrahám – Fűrur János polgármester
Határidő: 2020. október 1.

4. Egyéb ügyek

a) Helyi építési szabályzat módosítás

(Előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Szögine dr. Lajkó Erika jegyző: Két témában is fontos tárgyalnia a testületnek a helyi építési szabályzattal kapcsolatosan.

- Egy telekalakítási eljárás során kiderült, hogy a szabályozási terv rajzi feldolgozásból adódó pontatlanságot tartalmaz a 600/1 hrsz-ú telek vonatkozásában, ezáltal a belterületi határvonal módosítása szükséges. Az érintett ingatlantulajdonos a felmerülő költségeket vállalja.

- A jelenlegi, hatályos Helyi Építési Szabályzatot 2000-ben alkotta meg a képviselő-testület. Azóta több módosítása történt, teljes körű felülvizsgálatra azonban nem került sor. Mostani ismereteinket tekintve a jogszabályi előírások alapján 2021. év végéig egy új Helyi Építési Szabályzatot kell alkotnunk.

Ábrahám – Fűrur János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a képviselő-testület elé:

Határozat

- 1.) Telekalakítási eljárás során az önkormányzat tudomásra jutott, hogy a belterületi szabályozási terv rajzi feldolgozásból adódó pontatlanságot tartalmaz a 600/1 hrsz-ú telek vonatkozásában.*
- 2.) Felkéri polgármestert a szabályozási tervi pontatlanság – érintett telektulajdonos költségviselése melletti - kijavításának megrendelésére majd az előirt egyeztetéseket követően a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosításának előterjesztésére.*

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozzák:

44/2020. (IX.28.)Kt.sz.határozat

Tárgy: Szabályozási terv javításának elrendelése

Határozat

- 1.) Telekalakítási eljárás során az önkormányzat tudomásra jutott, hogy a belterületi szabályozási terv rajzi feldolgozásból adódó pontatlanságot tartalmaz a 600/1 hrsz-ú telek vonatkozásában.*
- 2.) Felkéri polgármestert a szabályozási tervi pontatlanság – érintett telektulajdonos költségviselése melletti - kijavításának megrendelésére majd az előirt egyeztetéseket követően a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosításának előterjesztésére.*

Ábrahám – Furus János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a képviselő-testület elé:

Határozat

Csolyospálos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervezési feladatokkal kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

- 1. A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) bekezdésében foglaltak alapján a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 16.§-a szerint a tervezési eljárást megindítja.*
- 2. A képviselő-testület kijelenti, hogy a településfejlesztési koncepció és a hatályos településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatát és módosítását el kell végezni.*
- 3. Felkéri polgármestert a tervezési munkával kapcsolatos intézkedések megtételére.*

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 képviselő. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozzák:

45/2020.(IX.28.)Kt.sz.határozat

Tárgy: Teljes települést érintő településtervezési feladatokkal kapcsolatos döntés

Határozat

Csolyospálos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervezési feladatokkal kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) bekezdésében foglaltak alapján a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 16.§-a szerint a tervezési eljárást megindítja.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy a településfejlesztési koncepció és a hatályos településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatát és módosítását el kell végezni.
3. Felkéri polgármestert a tervezési munkával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Ábrahám- Furus János polgármester a következő napirendi tárgyalására zárt ülést rendel el az Möt. 46. §. (2) bekezdés a) pontja alapján.

Zárt ülés után:

c) Katona József utcai porták

Ábrahám – Furus János polgármester: A porták kialakításával kapcsolatosan tulajdonosi döntést szükséges csatolni az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez,

A porták értékesítésével kapcsolatban kellene döntést hoznia a testületnek. Korábban több megoldási lehetőségről is szó volt a porták eladásához kötődően. Véleményem szerint értékbecslőt érdemes, célszerű lenne fogadni és javasolt lenne a portákat piaci alapon értékesíteni. Eddig mindösszesen egy ember érdeklődött a telkek felől.

Sólya Gábor képviselő: Olyan opciót kellene választanunk, amellyel be tudjuk biztosítani, hogy a területen valóban családi házat építenek, nem géptárolót vagy ipari telket alakítanak ki.

Császár János képviselő: Javasolnám, hogy olyan szerződést kellene kötni a tulajdonosokkal, melyben vállalják, hogy 5 éven belül építkeznek a telken, amennyiben ez nem valósul meg az önkormányzatnak visszavásárlási joga van a portákra.

Ábrahám – Furus János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a képviselő-testület elé:

Határozat

- 1. Csólyospálos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §. alapján, az önkormányzat tulajdonát képező Csólyospálos 701, 702, 703 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokból telekalakítás során kialakított Csólyospálos 701/1, 701/2, 701/3, 701/4, 701/5, 701/6 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárul.*
- 2. Csólyospálos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §. alapján, az önkormányzat tulajdonát képező Csólyospálos 0113/172 hrsz-ú, gazdasági épület, udvar, csatorna, legelő művelési ágú ingatlanból telekalakítás során kialakított Csólyospálos 0113/182 hrsz-ú út művelési ágú, 0113/183 hrsz-ú legelő művelési ágú, 0113/184 hrsz-ú gazdasági épület, csatorna, legelő művelési ágú ingatlanok földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárul.*

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozzák:

47/2020. (IX.28.)Kt.sz.határozat

Tárgy: Telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárulás

Határozat

3. Csólyospálos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §. alapján, az önkormányzat tulajdonát képező Csólyospálos 701, 702, 703 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokból telekalakítás során kialakított Csólyospálos 701/1, 701/2, 701/3, 701/4, 701/5, 701/6 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárul.
4. Csólyospálos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §. alapján, az önkormányzat tulajdonát képező Csólyospálos 0113/172 hrsz-ú, gazdasági épület, udvar, csatorna, legelő művelési ágú ingatlanból telekalakítás során kialakított Csólyospálos 0113/182 hrsz-ú út művelési ágú, 0113/183 hrsz-ú legelő művelési ágú, 0113/184 hrsz-ú gazdasági épület, csatorna, legelő művelési ágú ingatlanok földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárul.

d) Faültetés a kerékpárút mentén

Ábrahám – Furus János polgármester: A kerékpárút kivitelezéséről szóló projektben szerepel 70 db facsemete elültetése is. A kivitelező az alábbi három fajtát javasolta: gömbkőris, gömbjuhar és gömbakác. A kérdésem az lenne a tisztelt képviselők felé, hogy a három felsorolt fajta közül melyik lenne a legjobb választás?

Tóth Imre képviselő: Véleményem szerint ne egy fajta mellett döntsünk, hanem két fajtát válasszunk, és felváltva legyenek ültetve. Javasolnám, hogy gömbkőrist és gömbjuhart ültetessünk.

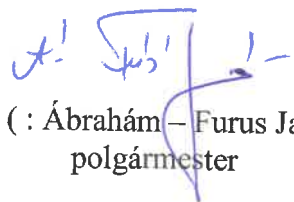
e) Tájház

Ábrahám – Furus János polgármester: A temető felújítására benyújtott projekt során három célra nyújtottuk be pályázatunkat: halott hűtő beszerzése, urnafal bővítés, valamint a vízellátás bővítés. A megpályázott pénzüsszegeből még marad, így négy darab világitással bővül a temető. Egy aggregátort szeretnénk volna vásárolni, de annak beszerzését a pályázat nem támogatja.

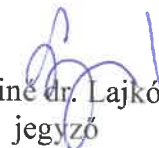
f) Központi buszmegálló

Ábrahám – Furus János polgármester: Az önkormányzat előtti terület szép lassan egy egységes képet kap. Több lakos jelezte, hogy a posta előtti buszmegálló nem illik be a központba. Kiskunmajsán nemrég megszüntetésre került egy buszmegálló, érdemes lenne megvásárolni.

Több tárgy nem lévén Ábrahám – Furus János polgármester az ülést berekeszti.


(: Ábrahám – Furus János :)
polgármester




(: dr. Szöginé dr. Lajkó Erika :)
jegyző