



## **Csólyospálos Község Polgármestere**

Cím: 6135 Csólyospálos, Kossuth u.62.

E-mail: [polgarmester@csolyospalos.hu](mailto:polgarmester@csolyospalos.hu)

Tel/fax: 77/486-057

Honlapcím: [www.csolyospalos.hu](http://www.csolyospalos.hu)

---

### **Előterjesztés**

Csólyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 13-i ülésére

#### **Tárgy:Csólyospálos Község településképeinek védelméről szóló 16/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

#### **Előzmények**

A Kossuth utca 75/1. szám alatti 210 hrsz-ú telken álló épületegyüttes tájházzá alakítása tervezett, ezzel összefüggésben készült szakértői vélemény a helyi védelmet alátámasztja.

Csólyospálos község településképeinek védelméről szóló 16/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: TKR) 1. mellékletében szereplő helyi egyedi védettségű épületek között fenti épületegyüttes nem szerepel.

Fentiek indokolják a TKR módosítását, a helyi védelemre vonatkozó melléklet kiegészítését.

#### **Egyeztetés**

A településképi rendelet módosításának egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Eljr.) 43./A.§ előírásai szerint megtörtént.

#### **Államigazgatási szervi véleményeztetés**

Véleményezés a Lechner Tudásközponton keresztül a mb. települési főépítész (Szilberhorn Erzsébet) ügyintézésében került lebonyolításra. Lechner Tudásközpont elektronikus egyeztetési felületére 2020. szeptember 9-én került a tervezet.

A megadott (21 napos) határidőn belül a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a mellékelt BK/AFI/132-2/2020. számú nyilatkozatot küldte.

Eljr. 43/A.§ (1) bekezdés értelmében „ Amennyiben a véleményezésre jogosult szerv ..... véleményét határidőn belül nem tölti fel a ..... digitális egyeztető felületre, a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható. ”

Fentiekből következően a természetvédelmi valamint a hírközlési vélemény hiányában is módosítható a településképi rendelet.

#### **Partneri véleményeztetés**

Partneri véleményezés az Eljr. 29/A.§ és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(V.30.) önkormányzati rendelete alapján 2020. szeptember 21-i lakossági fórummal megtörtént.

Partneri kifogás nem érkezett.

## J ó v á h a g y á s

Fentiek értelmében az előterjesztettek jóváhagyásának jogi akadályja nincs.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a fentieknek megfelelően módosítsa a helyi rendeletet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint „ A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.” A Jat. felhívott rendelkezésére tekintettel a jogszabály tervezet szabályozási indokai az alábbiak.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. §-a alapján az **indokolás közzététele nem indokolt.**

Tisztelettel:

  
Ábrahám-Fűrös János  
polgármester



Melléklet: nyilatkozat



## BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/132-2/2020.  
Ügyintéző: Szabó Anita  
76/513-767  
[anita.szabo@bacs.gov.hu](mailto:anita.szabo@bacs.gov.hu)

Hivatkozási szám: -  
Ügyintéző: -

Tárgy: Csólyospálos Község településképi rendelete módosításának véleményezése

Csólyospálos Község Önkormányzata  
Ábrahám-Furus János Polgármester Úr részére

Csólyospálos  
Kossuth u. 62.  
6135

Tisztelt Polgármester Úr!

2020. szeptember 9. napján érkezett tárgyi megkeresése alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Elj.) 43/A.§ (7) bekezdésének megfelelően áttekintettük a rendelkezésre álló településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetét (továbbiakban: TKR), mellyel kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

1. A TKR-nek a dokumentációban foglalt módosítását támogatjuk.
2. Dicséretesnek és követendőnek tartjuk a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző építészeti értékek védelmének és fennmaradásának önkormányzati és tulajdonosi biztosítása.

### A véleményezési eljárásra vonatkozó általános érvényű észrevételeink:

3. Felhívjuk a figyelmet az EljR. 29-29/A.§-aiban szereplő partnerségi egyeztetés szabályaira.
4. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 28.§-a szerint TAK, TKR vagy azok módosítása **véleményezési eljárás nélkül nem fogadható el**, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezés miatt van szükség. a véleményezési eljárást a polgármester folytatja le.
5. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 28.§-a alapján a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban. Az egy eljárásban történő véleményeztetés során a településrendezési eszköz egyeztetési szabályai szerint kell az egyeztetési eljárást lefolytatni. A koncepció vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a stratégia és a településszerkezeti terv vagy azok módosításának elfogadását. A településszerkezeti terv vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását. Párhuzamos egyeztetési eljárás esetén a kézikönyv és a **településképi rendelet** vagy azok módosításának **elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat vagy módosításának elfogadását**.
6. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 43/A.§-a tartalmazza a TAK és a TKR egyeztetési szabályait, mely előzetes tájékoztatási szakaszból, véleményeztetési szakaszból, valamint elfogadási és hatályba léptetési szakaszból áll.
  - a. Az **elfogadási és hatálybaléptetési szakasz** során a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

☒ 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

☎ 76/513-767 ☉ [foepitesz@bacs.gov.hu](mailto:foepitesz@bacs.gov.hu) HKP: BKMKH

- indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a TAK tervezetében és a TKR tervezetében javasolt módosításokat.
- b. A polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását **az elfogadást követő 15 napon belül** rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, valamint megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt
- a Lechner Tudásközpontba,
  - az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
  - a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, vagy
- a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a fenti szerveknek.
- c. Az előzetes tájékoztatási szakaszban és a véleményeztetési szakaszban érdekelt államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen** történik. A polgármester gondoskodik a TAK és a TKR digitális egyeztetési felületre történő feltöltéséről. A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket pdf formátumban kell biztosítani. A digitális egyeztetési felületen keresztül biztosítani kell legalább a TAK és a TKR elérhetőségét, véleményezését és a kidolgozásért felelős szerv számára a vélemények elérését. A véleményezésre jogosult szervek véleményének digitális egyeztető felületre történő feltöltéséről a véleményező szerv gondoskodik, a feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban kell biztosítani.
7. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 43/B.§ (2) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy a kormányhivatal járási hivatala jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.
8. Felhívjuk a figyelmét, hogy az EljR. 43/B.§ (3)-(4) bekezdéseinek megfelelően a **polgármester gondoskodik** a TAK és a TKR monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről, valamint **az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal** a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.
9. Fentieknek megfelelően kérjük, hogy a **jóváhagyott TAK és TKR egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát Hivatalunk számára lehetőség szerint 1-1 nyomtatott és elektronikus példányban szíveskedjenek megküldeni**. Kérjük rávezetni a TAK-ra az azt elfogadó határozatszámot, a TKR-re és rajzi mellékletére az azokat elfogadó rendeletszámot is.

Kecskemét, 2020. szeptember 9.

Tisztelettel:

**Kovács Ernő**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából



Kapja:

- Címzett - digitális egyeztetőfelületen
- Irattár

## **Csólóspálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **.../2020. (...) önkormányzati rendelete Csólóspálos Község településképeinek védelméről szóló 16/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csólóspálos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképeinek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A § (7) bekezdés c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökségért felelős miniszter, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság valamint Csólóspálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(V.30.) önkormányzati rendeletében véleményezésre jogosultak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1.§**

Csólóspálos Község településképeinek védelméről szóló 16/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének táblázata további e rendelet 1. melléklete szerinti 3. sorral egészül ki:

#### **2.§**


E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Ábrahám Fúrus János**  
polgármester

**Dr. Szöginé dr. Lajkó Erika**  
jegyző

## 1. melléklet a .../2020.(...) önkormányzati rendelethez

*/Helyi egyedi védelemben részesülők táblázatos kimutatása*

<i>Sor szám</i>	<i>Helyszín</i>	<i>Funkció</i>	<i>Védelem indoka</i>	<i>Védett elemek</i>	<i>Kép/</i>
<b>3.</b>	<b>210 hrsz</b>	Lakóház	XX. század eleji parasztporta bemutatására alkalmas épületegyüttes	Beépítés eredeti XX. század eleji építészeti elemei	

## **INDOKOLÁS**

### **Csolyospálos Község településképének védelméről szóló 16/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **Részletes indokolás:**

##### **1. §-hoz**

A rendelet mellékletében szereplő helyi védettség alatt álló épületek közé emeli be a 210. szám helyrajzi szám alatti parasztházat.

##### **2. §-hoz**

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

## Előzetes hatásvizsgálat

### Csolyospálos Község településképének védelméről szóló 16/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### **A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:**

**1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A helyi védelembevételhez költségvetési forrás nem szükséges. Az önkormányzat az épületet megvásárolja, melyhez magánszemélyek adományából a források rendelkezésre állnak. Az épület további fenntartás pályázati forrásból tervezett.

#### **2. Környezeti és egészségi következményei:**

A rendelettervezetnek környezeti, egészségügyi következménye nincs.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Adminisztratív terhek nem változnak.

**4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:** nincs.

#### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.