

Csolyospálos Község Önkormányzata
Polgármestere

A 2020.12.04-i döntés előterjesztése

Tárgy: Csolyospálos helyi építési szabályzata 44/2020.(IX.28.) Kt. sz. határozattal indított módosításának jóváhagyása

(rendelet alkotás)

Csolyospálos Kossuth utca 600/1 hrsz-ú telek beépítése kapcsán a naprakész földnyilvántartási adatok és helyszíni földhivatali mérések kapcsán vált nyilvánvalóvá a szabályozási terv pontatlansága.

Képviselő-testület 44/2020.(IX.28.) Kt. sz. határozat értelmében a pontatlanság a helyi építési szabályzat módosításával javítandó.

A módosítás egyeztetése állami főépítési eljárásban történhet, mivel *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Eljr.) 32.§(6a) bekezdés b) pontja szerinti feltétel teljesül, mivel a módosítás:

„rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik”

Az állami főépítési eljárásra előírtaknak megfelelően a partneri egyeztetés Eljr.29/A § alapján Csolyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: partnerségi rendelet) szerint megtörtént.

A partneri egyeztetés lezárásra került, majd annak közzétételét követően Eljr. 42/A.§ (2) bekezdés értelmében a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodához került a módosítás záró szakmai véleményezésre.

Az állami főépítész Eljr. 42/A.§ (4) bekezdés értelmében BK/AFI/155-2/2020. számú nyilatkozatában a „beépítésre szánt terület határának pontosítása a 600/1 hrsz-ú térségben” módosítást elfogadásra javasolja.

A helyi építési szabályzat módosításának jogi akadályja nincs.

Az Eljr. 43.§(1) bekezdés c) pontja értelmében helyi építési szabályzat jelen módosítása az elfogadását követő napon hatályba léphet.

Csolyospálos, 2020. december 4.

At! Fels!

Ábrahám-Furus János
polgármester

Mellékletek: záró szakmai vélemény (BK/AFI/155-2/2020.)
helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-tervezet melléklettel)





BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/155-2/2020.

Ügyintéző: Szabó Anita

76/513-767

anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám:

CS/1986-2/2020.

Ügyintéző:

-

Tárgy: Csólyospálos Község településrendezési eszközeinek a 44/2020. (IX.28.) számú településfejlesztési döntéssel indított állami főépítési eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény

Csólyospálos Község Önkormányzata
Ábrahám-Furus János Polgármester Úr részére

Csólyospálos
Kossuth u. 62.
6135

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 42/A. § (4) bekezdésben foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a településrendezési terv **elfogadását javasoljuk** az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
 - a beépítésre szánt terület határának pontosítása a 600/1 hrsz-ú ingatlan térségében a dokumentációban foglaltak szerint.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
3. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
4. Felhívjuk a figyelmet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4-5.§-ainak előírásaira, mely szerint szükséges a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérni arról, hogy szükségesnek tartják-e a környezeti értékelés elkészítését.
5. Felhívjuk a figyelmet az Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91.§ (2) bekezdésében szereplő kötelezettségre, mely szerint az elkészült, új megyei területrendezési tervvel 2021. december 31-ig összhangba kell hozni a településrendezési eszközöket.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

☑ 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

☎ 76/513-767 📧 foepitesz@bacs.gov.hu HKP: BKMKH

6. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
- teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
7. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - **megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
 - a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
 - b) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
 - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szervezetnek.
8. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni.** Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
9. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv **jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását**”.*
10. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy *az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a tervmellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.*
11. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
- A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
- A településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési dokumentációját valamennyi véleményezési szakaszban **Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban és színesben nyomtatott valamint egy példány CD/DVD-n rögzítve szükséges megküldeni.** Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a **partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.** Emellett a véleményezési eljárás első szakaszában - amennyiben korábban nem került rá sor - **kérjük külön CD/DVD-n rögzítve megküldeni a teljes település közigazgatási területére vonatkozó, hatályos településrendezési eszközöket** (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási terv). A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

Kecskemét, 2020. november 26.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Kapja:

- Címzett „lv”
- Építészműhely Kft. Szilberhorn Erzsébet szil@epiteszmuhely.hu
- Irattár

**Csályospálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 13/2000.(IX.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Csályospálos Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Csályospálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ szerinti főépítési eljárás szerinti egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályokról szóló 13/2000. (IX.13.) rendelet (továbbiakban: R.) Belterület m=1:2000 méretarányú szabályozási tervi melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Ábrahám-Furus János
polgármester

dr. Szöginé dr. Lajkó Erika
jegyző

1. melléklet.../2020.(...) önkormányzati rendelethez

A R. 2. mellékletét képező belterület (SZ-2) szabályozási terv az alábbiak szerint módosul:



