



Csólyospálos Község Polgármestere

Cím: 6135 Csólyospálos, Kossuth u. 62.

E-mail: polgarmester@csolyospalos.hu

Tel/fax: 77/486-057

A 2020.12.15.-i döntés előterjesztése

Tárgy: Tanyagondnoki beszámoló elfogadása.

A tanyagondnok elkészítette az éves beszámolóját, melyet elfogadok.

Csólyospálos, 2020.12.15.


Ábrahám-Furus János
polgármester

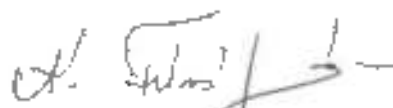


/2020.() Polgármesteri határozat

Tárgy: Tanyagondnoki beszámoló elfogadása

Határozat

Csólyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Csólyospálos Község Polgármestereként, Magyarország Kormánya 478/2020.(XI.3.) számú Kormányrendeletével kihirdetett vészhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva a tanyagondnok 2020. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadom.


Ábrahám-Furus János
polgármester

2020 évi tanyagondnoki beszámoló

Köszöntöm a jegyző asszonyt, a polgármester urat, a képviselő testület minden tagját.
Imnánon 10 éve végzem a tanyagondnoki feladatokat. Csólyospáloson. A szolgálat célja, a külterületen, az infrastruktúráról távol élők főleg idősek, betegek, nagycsaládok és rászorultak életkörülményeinek és életminőségének javítása.

Feladataim:

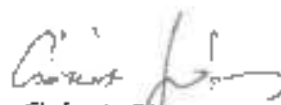
- Napi, heti, havi, rendszeres és rendszertelen
- Ebéd szállítás minden hétköznap 20-24 főnek kb. 60 km naponra
- Orvoshoz, szakrendelőbe, vérvételre szállítás
- Recept felírás, kiváltás, gyógyszer kiszállítás
- Bevásárlás, élelmiszer, gázipalack, kisebb mennyiségű szemes takarmány, kutya, macska eledel, száraz kenyér, egyéb
- Kedd délelőtti védőnő szállítás, várandós kismamákhoz, kis gyermekes anyukákhoz,
- esetenként családsegítő szállítása
- Kapcsolattartás az idősek hozzátartozóival
- Jótékony meghallgatás és beszélgetés (nagyon kevés idő jut rá sajnos)
- Kapcsolattartás az ellátottak érdekében az önkormányzattal illetve hivatali ügyintézőkkel, házi orvossal, gyógyszerésszel, védőnővel, képviselőkkel, körzeti megbízáttal, polgárőrséggel
- Emellett még a jelzőrendszeres segítség nyújtásban is ügyelek munkaidőm túl és hirtvégén beosztás alapján (Csólyospálos és Kömpöc területén közel 30 fő)
- Igény szerint vérnyomásmérést is végzek
- Segédkezem a közösségi rendezvények szervezésében, lebonyolításában és ehhez kapcsolódó szállítási feladatokban
- Helyi hagyományörző asszonykórus, tanhurás együttes szállítása fellépésekre
- Általános iskola tanulóit sport és tanulmányi versenyekre, labdarugóinkat alkalmanként mérkőzésre szállítom
- Tanyagondnoki gépjármű menellevelét és egyéb adminisztrációját vezetem
- Felcselek a jármű műszaki és esztétikai állapotáért
- Töreksem a település szempontjából fontos információk összegyűjtésére, közvetítésére
- Az idei évben a koronavírus miatt kevesebb szállítási feladatok (beteg, csoportok, tanulók) voltak. Az ebédszállításban és az emberi kapcsolattartásokban betartottam az általános higiéniai szabályokat.

Észrevételek:

- Dűlő útjaink minősége, tápos autók, trágyaszállítók tönkre teszik
- Utak menti fasorok tisztán tartása szükségessé tenné olyan gép beszerzését, ami a benyúló ágak levágását elvégezné (traktorra szerelhető)
- Szemetelés útjaink mentén - bejelentés után illetéktelen személerakások megszüntetése

Kérem a képviselő testületet, hogy fogadja el a tanyagondnoki beszámolómat és továbbra is támogassa a szolgálatot, amelyet a település érdekében végzek. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Csólyospálos, 2020. december 12.


Császár János
tanyagondnok

2020 évi tanyagondnoki beszámoló

Köszöntöm a jegyző asszonyt, a polgármester urat, a képviselő testület minden tagját.
Immáron 10 éve végzem a tanyagondnoki feladatokat Csólyospáloson. A szolgálat célja, a külterületen, az infrastruktúrától távol élők főleg idősek, betegek, nagy családok és rászorultak életkörülményeinek és életminőségének javítása.

Feladataim:


- Napi, heti, havi, rendszeres és rendszertelen
- Ebéd szállítás minden hétköznap 20-24 főnek kb. 60 km naponként
- Orvoshoz, szakrendelőbe, vérvételre szállítás
- Receipt felírás, kiváltás, gyógyszer kiszállítás
- Bevásárlás, élelmiszer, gázpalack, kisebb mennyiségű szemes takarmány, kutya, macska etetel, száraz kenyér, egy-éhs
- Kedd defelött védőnő szállítás, várandós kismamákhoz, kis gyermekes anyukákhoz,
- esetenként családsegítő szállítása
- **Kapcsolattartás az idősek hozzátartozóival**
- Jótékony meghallgatás és beszélgetés (magyon kevés idő jut rá sajnos)
- Kapcsolattartás az ellátottak érdekében az önkormányzattal illetve hivatali ügyintézőkkel, házi orvossal, gyógyszerésszel, védőnővel, képviselőkkel, körzeti megbizottal, polgárőrséggel
- Emellett még a jelzőrendszeres segítség nyújtásban is ügyelek munkaidőm túl és hétvégén beosztás alapján (Csólyospálos és Kömpöc területén közel 30 fő)
- Igény szerint vértnyomásmérést is végzek
- Segédkezem a közösségi rendezvények szervezésében, lebonyolításában és ehhez kapcsolódó szállítási feladatokban
- **Helyi hagyományőrző asszonykórus, tamburás együttes szállítása fellépésekre**
- Általános iskola tanulóit sport és tanulmányi versenyekre, labdarugóinkat alkalmanként mérkőzésre szállítom
- Tanyagondnoki gépjármű menellevét és egyéb adminisztrációját vezetem
- Felelek a jármű műszaki és esztétikai állapotáért.
- Töreksem a település szempontjából fontos információk összegyűjtésére, közvetítésére
- Az idei évben a koronavírus miatt kevesebb szállítási feladatok (beteg, csoportok, tanulók) voltak. Az ebédszállításban és az emberi kapcsolattartásokban betartottam az általános higiéniai szabályokat.

Észrevételek:

- Dülő útjaink minősége, tápos autók, trágyaszállítók tönkre teszik
- Utak menti fűsorok tisztán tartása szükségessé tenné olyan gép beszerzését, ami a benyúló ágak levágását elvégezné (traktorra szerelhető)
- Szenetelés útjaink mentén – bejelentés után illetéktelen személtlerakások megszüntetése

Kérem a képviselő testületet, hogy fogadja el a tanyagondnoki beszámolómat és továbbra is támogassa a szolgálatot, amelyet a település érdekében végzek. Köszönöm, hogy meghallgatnak.

Csólyospálos, 2020. december 12.


Császár János
tanyagondnok

Csolyospálos Község Önkormányzata
Polgármestere

A 2020.12.15-i döntés előterjesztése

ELŐTERJESZTÉS

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján polgármesteri hatáskörben meghozott döntéshez

Tárgy A Felgyő 0294/27 hrsz-ú ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdoni hányad értékesítéséhez szükséges önkormányzati rendeletek módosítása, értékbecslés beszerzése

(Rendelet alkotás és határozathozatal)

Az ingatlan nyilvántartás hatályos adatai szerint a Felgyő 0294/27 hrsz.alatti a) kivett regionális hulladékkezelő központ 18.4114 m², b) kivett véderdő (üzemfásítás) 5.8876 m², c) kivett árok 2452 m², összesen 24.5442 m² területű ingatlan földterületének (a továbbiakban: Ingatlan) **5216/270841-ed** (1,9259 %) arányú tulajdonosa az Önkormányzat, társtulajdonosa a térség további 17 önkormányzata, míg vagyongekezelője a Homokhátsági Regionális Zrt.

A fenti terület az erre vonatkozó jogviszonyok alapján jelenleg a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a kapcsolódó jogszabályok alapján a településünkön is, a hulladékgazdálkodással összefüggő kötelező közszolgáltatást ellátó közszolgáltató, Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6640 Csongrád, Bercsényi M.utca 39., cégjegyzékszám:Cg.06-09-003054, adószám:11092715-2-06, statisztikai azonosító: 11092715-3811-572-06; képviseli: Versegi László ügyvezető), mint igénybevevő birtokában és használatában áll, ugyanis a nevezett ingatlan egésze régiónk hulladékgazdálkodással összefüggő kötelező közszolgáltatás ellátását szolgálja. Az érintett ingatlan ezáltal kizárólag a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggő célból használható, hasznosítható, ezáltal a piaci alapú értékesíthetősége is korlátozott, ami a lehetséges vevők személyét illeti.

A Csongrádi Víz- és Kommunális Nonprofit Kft., mint igénybevevő a fenti ingatlan mezőgazdasági föld művelési ágból való kivonását és ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezését 2020.októberében befejezte, melyről az ingatlan tulajdonosi önkormányzatait 2020.november 30-i levelében tájékoztatta. Egyúttal előzetes vételi ajánlatot tett az egyes tulajdonos önkormányzatok részére, amelyben kifejezte vételi szándékát az önkormányzatok tulajdonában álló egyes tulajdoni illetőségek külön-külön vagy összességében történő megvásárlására.

Ahhoz, hogy a hogy a konkrét vételár meghatározásra kerülhessen, szükséges független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által készített szakvélemény, amely alapján a vételár

kialakítható.

A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020.(XI.10.) Korm. rendelet 27. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a polgármester jár el.

Ezért az Önkormányzat képviselőjében a polgármester meghatalmazza és megbízza a tulajdonos önkormányzatok közül Csongrád Város Önkormányzatát, mint a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcionális Együttműködés Gesztor önkormányzatát azzal, hogy független ingatlanforgalmi szakértőtől szerezzék be a fenti ingatlan földterületének egészére vonatkozó ingatlanforgalmi szakvéleményét arra nézve, hogy az önkormányzat eladási szándéka esetén a reális és értékarányos forgalmi érték illetve eladási ár meghatározható legyen.

Ahhoz, hogy az értékesítésnek ne legyen jogi akadálya, az önkormányzat a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség által a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében ISPA, majd KA beruházás során beszerzett, illetőleg megvalósított és kapcsolódó önkormányzati tulajdonú vagyontárgy kezelésének és hasznosításának feltételeiről szóló 13/2013.(XII.30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Vagyontárgykezelési rendelet) módosítani szükséges.

Csolyospáloson a vagyontárgykezelési rendeletben az üzleti vagyontárgy körébe sorolt vagyontárgy ingatlan, így a vagyontárgykezelési rendelet módosítása nem szükséges.

Általános indokolás a rendelettervezetthez

A Vagyontárgykezelési rendelet módosításával pedig a rendelet hatálya nem fog vonatkozni azoknak az ingatlanoknak a vagyontárgykezelési és hasznosítási feltételeire, amelyeken az ISPA, majd KA beruházás keretében megvalósított létesítmények megvalósultak, így a felgyői 0294/27 hrszú ingatlanra sem. A terület az általános szabályok szerint lesz értékesíthető.

A fenti előterjesztés alapján a lenti határozatot hoztam és rendeletet alkottam.

Csolyospálos, 2020. december 15.


Ábrahám-Furus János
polgármester



**Csolyospálos Község Polgármesterének
..../2020. (.....) határozata
Tárgy: A Felgyő 0294/27 hrsz-ú ingatlan értékbecslése**

Csolyospálos Község Polgármestere a képviselő-testület hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés alapján az alábbi határozatot hoztam:

Csolyospálos Község Önkormányzata megbizzza Csongrád Város Önkormányzatát, mint a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcionális Együtműködés Gésztor önkormányzatát, hogy szerezze be független ingatlanforgalmi szakértőtől a Felgyő 0294/27 hrsz-ú terület egészére vonatkozó értékbecslést.

Csolyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2020.(XII.15.) önkormányzati rendelete

a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség által a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében ISPA, majd KA beruházás során beszerzett, illetőleg megvalósított és kapcsolódó önkormányzati tulajdonú vagyon kezelésének és hasznosításának feltételeiről szóló 13/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csolyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Csolyospálos Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett vészhelyzetben az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség által a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében ISPA, majd KA beruházás során beszerzett, illetőleg megvalósított és kapcsolódó önkormányzati tulajdonú vagyon kezelésének és hasznosításának feltételeiről szóló 14/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet hatálya kiterjed Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség által a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében ISPA, majd KA beruházás során beszerzett, illetőleg megvalósított közös tulajdonú vagyon kezelésének és hasznosításának feltételeire, az önkormányzat osztatlan közös tulajdonának részarányára vonatkozóan. (továbbiakban együttesen: vagyon). A vagyon elemeinek felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza. A jelen rendelet hatálya a vagyon feletti vagyonkezelői és hasznosítási jogra vonatkozóan a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: Vagyonkezelő) kötött szerződésre (a továbbiakban vagyonkezelői szerződés) terjed ki.”

2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Csolyospálos, 2020. december 15.

Ábrahám-Furus János
polgármester

dr. Szöginé dr. Lajkó Erika
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem:

Csolyospálos, 2020. december 15.

dr. Szöginé dr. Lajkó Erika
jegyző

INDOKOLÁS

a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség által a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében ISPA, majd KA beruházás során beszerzett, illetőleg megvalósított és kapcsolódó önkormányzati tulajdonú vagyon kezelésének és hasznosításának feltételeiről szóló 13/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A rendelet módosítására a Felgyő 0294/27 hrsz-ú földterületben lévő, Csólyospálos Község Önkormányzata **5216/270841-ed** tulajdoni hányadának értékesítése miatt kerül sor.

1. §

A rendelet hatályának módosítását tartalmazza.

2. §

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Előzetes hatástanulmány

a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség által a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében ISPA, majd KA beruházás során beszerzett, illetőleg megvalósított és kapcsolódó önkormányzati tulajdonú vagyon kezelésének és hasznosításának feltételeiről szóló 14/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelettervezet esetében az alábbiak:

1. **Társadalmi hatások:** A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** Az ingatlan értékesítéséből az önkormányzatnak bevétele származik, ezért a költségvetésre gyakorolt hatása pozitív.
3. **Környezeti hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
4. **Egészségügyi hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.
5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Plusz adminisztratív terhet nem jelent.
6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az ingatlan értékesítése miatt szükséges a rendelet módosítása.
7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:** Személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi hatása nincs.

Csolyospálos, 2020. december 15.

dr. Szőginé dr. Lajkó Erika
jegyző

Csályospálosi Közös Önkormányzati Hivatal
JEGYZŐJÉTELI

☒ 6135. Csályospálos, Kossuth u. 62.
☎ 06-77/486-057.

„Előterjesztés”

2021. I. félévi munkaterv

Képviselő – Testületi ülések időpontja és napirendje.

Képviselő – testületi ülésre meghívást nyernek:

Képviselő Testület tagjai, a Szervezeti és Működési Szabályzat 10.§-ban felsoroltak.

A polgármester minden ülésen tájékoztatást ad az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, megbeszélésekről.

2021. február hó

Együttes ülés

1. Csályospálosi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének módosítása
Előadó: dr. Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző
2. Csályospálosi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: dr. Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző
3. Egyéb ügyek

2021. február hó

1. Csályospálos Község Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
2. Csályospálos Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezete
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester

3. Az önkormányzat saját bevételci, és adósságot keletkeztető ügyleteihől eredő fizetési kötelezettségei költségvetési évet követő három évre várható összege
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
4. Az önkormányzat átmeneti gazdálkodásának időszakáról szóló beszámoló
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
5. Csólyospálosi Nyitnikék Óvoda nyitva tartásának, beiratkozási rendjének meghatározása
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
6. Polgármester szabadság ütemezése
Előadó: dr. Szőginé dr. Lajkó Erika jegyző
7. Csólyospálos Község Önkormányzata és intézményei 2021. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
8. „Csólyospálos Kultúrájéért” díj adományozása.
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
9. Egyéb ügyek

2021. május hó

Együttes ülés:

1. Csólyospálosi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi zárszámadása
Előadó: dr. Szőginé dr. Lajkó Erika jegyző
2. Beszámoló a Csólyospálosi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi munkájáról
Előadó: dr. Szőginé dr. Lajkó Erika jegyző
3. Egyéb ügyek.

2021. május hó

1. Az önkormányzat 2020. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
2. Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
3. Éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentés
Előadó: dr. Szőginé dr. Lajkó Erika jegyző

4. Gyermekjóléti munkáról szóló beszámoló
Előadó: dr. Szőginé dr. Lajkó Erika jegyző
5. Javaslato k k i t ü n t e t é s e k r e
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
6. Egyéb ügyek

2021. június hó

1. Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
2. 2021. évi II. félévi munkaterv
3. Egyéb ügyek

Egyéb szervezési feladatok:

A képviselő – testület tagjai munkájának segítése érdekében a közös hivatal dolgozói rendelkezésre állnak. A jegyző az önkormányzati feladatköröket érintő új jogszabályokról a képviselőket tájékoztatja azzal, hogy a jogszabályok megtekinthetők a hivatalban.

A munkatervet a polgármester u/2020.(XII.15.) normatív határozatával jóváhagyta.

Csölyospálos, 2020. december 15.

dr. Szőginé dr. Lajkó Erika
jegyző



