



## Csolyospálos Község Polgármestere

Cím: 6135 Csolyospálos, Kossuth u.62.

E-mail: polgarmester@csolyospalos.hu

Tel/fax: 77/486-057

Honlapcím: www.csolyospalos.hu

### 2021. 03.29-i döntés előterjesztése

#### Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő építési telek értékesítése

Csolyospálos Község Önkormányzata 47/2018.(VI.18.) Kt. sz. határozatával ingatlanok megvásárlásáról döntött – építési telkek kialakítása céljából. A Katona József utcai területek megvásárlása, termelésből kivonása, a 6 db építési telek kialakítása, a belterületbe vonása megtörtént. A kialakításra került értékesíthető ingatlanok a következők: 701/1, 701/2, 701/3, 701/4, 701/5, 701/6 hrsz. Független értékbecslő által szakvéleményt készítettünk a telkek forgalmi értékének megállapítása céljából. Az értékbecslés alapján az építési telkek eladási árát bruttó 750 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozom meg.

A 701/4 hrsz-ú építési telekre vételi ajánlat alapján a telek értékesítéséről döntök.

#### ../....(.....) polgármesteri határozat

#### Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő építési telek értékesítése (701/4 hrsz.)

Csolyospálos Község Önkormányzat Képviselő-testületének nevében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Csolyospálos 701/4 hrszú, 1553 m<sup>2</sup> területű beépítetlen telket bruttó 1.164.750 Ft áron, azaz, bruttó egymillió százhatvannégyezer hétszázötven forint vételáron értékesíti Varga Andor 6120 Kiskunmajsza, Tamási Áron utca 25. valamint Kerti Petra 6120 Kiskunmajsza, Kertész Dániel utca 11. szám alatti lakosok részére. A vevőnek vállalnia kell, hogy 5 éven belül a telken használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóházat épít.

Csolyospálos, 2021. március 29.

  
Ábrahám-Furus János  
polgármester

