

## Jegyzőkönyv

Készült: Csólyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 31 - én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Ábrahám – Furus János polgármester, Fodor István, Halácsi Ákos, Kapás Ferenc, Tóth Imre, Túri Zoltánné képviselők, dr. Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző, Sisák Nelli jegyzőkönyvvezető.

Ábrahám – Furus János polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 képviselő jelen van. Ismerteti a napirendet, melyet elfogadásra javasol. A Képviselő-testület az alábbiak szerint – ellenszavazat nélkül - elfogadja a napirendi pontokat.

### *Napirend:*

1. Étkezési intézményi térítési díjak megállapítása  
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
2. Településrendezési eszközök módosítása  
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
3. Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye kérelme  
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
4. Egyéb ügyek.

#### **1. Étkezési intézményi térítési díjak megállapítása** Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

dr Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző: a vendégétkezők térítési díja nettó 511 forintról 580 forintra, a szociális étkezők térítési díja pedig bruttó 370 forintról 455 forintra változna. A személyi térítési díj ettől lehet alacsonyabb, ha azt az ellátott jövedelme indokolja.

Túri Zoltánné képviselő: ez elég nagy emelésnek tűnik. Mi indokolja ezt, hisz az energia árak csökkentek.

dr Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző: A rezszi költség növekedett a minimálbér és a garantált bérminimum éves emelkedése miatt, illetve a beszerelésre kerülő légkondicionállót használják a konyhán és ez többlet energia használattal jár.

Ábrahám – Furus János polgármester: Csólyospálos Község Önkormányzatának a személyes gondoskodás keretében tartozó gyermekjóléti ellátásokról és a köznevelési intézményekben nyújtott gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 15/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet szavazásra bocsájtja.

*A képviselő-testület vita nélkül 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - minősített többséggel az előterjesztéssel egyetért és megalkotja a 6/2016. (III.31.) számú önkormányzati rendeletet a személyes gondoskodás keretében tartozó gyermekjóléti ellátásokról és a köznevelési intézményekben nyújtott gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 15/2013.(XII.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról.*

(A rendelet írásban mellékelve)

Ábrahám – Furus János polgármester; Csólyospálos Község Önkormányzatának a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról valamint a szociális szolgáltatásokról 4/2015 (II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet tervezetét szavazásra bocsátja.

*A képviselő-testület vita nélkül 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - minősített többséggel az előterjesztéssel egyetért és megalkotja a 7/2016. (III.31.) számú önkormányzati rendeletet a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról valamint a szociális szolgáltatásokról 4/2015 (II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról.*

(A rendelet írásban mellékelve)

Ábrahám - Fűrús János polgármester az elfogadott rendeletek kihirdetésére szünetet rendel el.

Szünet után:

## **2. Településrendezési eszközök módosítása**

Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Ábrahám – Furus János polgármester; Beat Dubs és Márta Dubs keresett meg azzal a kéréssel, hogy településrendezés keretében soroljuk át az ingatlanjukat másik kategóriába, és ezzel az ingatlan 5%-os beépíthetősége 40%-ra változna. Komoly építkezésbe kezdtek és nem elég az 5%-os beépíthető terület a céljaik megvalósításához. Kérelmükben a településrendezés során felmerülő költségek viselését vállalják.

A közelmúltban voltak hasonló kérelmek, melyeknél közreműködtünk.

Ábrahám – Furus János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a képviselő-testület elé:

*Csólyospálos Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntés hozta:*

*1.) A településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezi, amely során különleges beépítésre szánt területbe kerülnek a*

következő telkek: 040/122, 041/64, 041/91, 041/92, 041/102, 0041/103, 041/104 hrsz-ú telkek.

- 2.) Az 1.) szerinti kivétellel a hatályos településrendezési eszközök módosítására nincs szükség.
- 3.) Felkéri polgármestert a településrendezési eszközök módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti tájékoztatási szakasza szerinti elvégzésére, annak eredménye szerint a tervezői munka megrendelésére, az előírt egyeztetések lebonyolítására majd azt követően a településrendezési eszközök módosítása képviselő-testületi jóváhagyásának előterjesztésére.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 képviselő. A jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

19/2016.(III.31.)Kt.sz.határozat

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Határozat:

Csolyospálos Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntés hozta:

- 1.) A településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezi, amely során különleges beépítésre szánt területbe kerülnek a következő telkek: 040/122, 041/64, 041/91, 041/92, 041/102, 0041/103, 041/104 hrsz-ú telkek.
- 2.) Az 1.) szerinti kivétellel a hatályos településrendezési eszközök módosítására nincs szükség.
- 3.) Felkéri polgármestert a településrendezési eszközök módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti tájékoztatási szakasza szerinti elvégzésére, annak eredménye szerint a tervezői munka megrendelésére, az előírt egyeztetések lebonyolítására majd azt követően a településrendezési eszközök módosítása képviselő-testületi jóváhagyásának előterjesztésére.

### **3. Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye kérelme** Előadó: Ábrahám – Furus János polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Ábrahám – Furus János polgármester: Dr. Bábel Balázs kalocsa – kecskeméti érsek jelezte korábbi találkozásunkkor, hogy 35 év után Csolyospálosnak helyben lakó saját papja lesz. Az egyházközség megvásárolta a mostani plébánia melletti házat az érsekségtől kapott 6 millió forintból. Ebből az összegből kettő millió forintot kamatmentes kölcsönként kaptak, melyet 5 év alatt az érsekség részére vissza kell majd fizetniük. Az ingatlan felújításához Érsek úr a

két érintett önkormányzat Csólyospálos és Kömpöc segítségét kéri. Az egyházközség felmérte, hogy teljes felújítás összege 5 millió forintba kerülne. A beköltözést lehetővé tevő felújításhoz 2,5 millió forint szükséges. Javaslom, hogy a két önkormányzat a beköltözést lehetővé tevő felújítás költségének felét, lakosságárányosan, elszámolási kötelezettséggel nyújtott támogatásként biztosítsa az egyházközség részére. Csólyospálos 800.000.- forint, Kömpöc 400.000.- forint támogatást nyújtana a felújításhoz.

Halácsi Ákos képviselő: támogatom az előbbi gondolatot. Sok munkálatot közösségi munkában is meg lehetne valósítani.

Kapás Ferenc képviselő: javasolnám, hogy a helyi vállalkozók legyenek a kivitelezésbe bevonva.

Sólya Gábor képviselő megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma hétre változott.

Tóth Imre képviselő: az egyháznak van pénze?

Ábrahám – Furus János polgármester: nem igazán. A hívek adakozó szándékában bíznak. Gyűjtéssel szeretnének legalább 1,5 millió forintot összeszedni a két településen. Én felajánlottam a közmunkások segítségét, amit el is fogadtak.

Túri Zoltánné képviselő: egyelőre lakhatóvá kellene tenni a parókiát.

Ábrahám – Furus János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a képviselő-testület elé:

*Csólyospálos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a csólyospálosi plébánia kialakítására 800.000.- forint támogatást biztosít a Római Katolikus Plébánia (Csólyospálos, Kossuth u. 79.) részére azzal a javaslattal, hogy a felújításhoz szükséges munkálatok elvégzésére lehetőség szerint helyi vállalkozókat bizzon meg az egyházközség.*

*Megbízta polgármestert a támogatás szerződést megkötésére.*

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

20/2016.(III.31.)Kt.sz.határozat

Tárgy: Plébánia kialakításának támogatása

Határozat:

Csólyospálos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a csólyospálosi plébánia kialakítására 800.000.- forint támogatást biztosít a Római Katolikus Plébánia (Csólyospálos, Kossuth u. 79.) részére azzal a javaslattal, hogy a felújításhoz szükséges munkálatok elvégzésére lehetőség szerint helyi vállalkozókat bizzon meg az egyházközség.

Megbízta polgármestert a támogatás szerződést megkötésére.

#### **4. Egyebek**

**a.) Csólyospálos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2014.(X.21.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Előadó: Ábrahám – Furus János polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

dr. Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző: Azt tapasztaltuk, hogy jobban követhető lenne, ha a közutas ügyek egy hatáskörben lennének, a polgármester hatáskörében. A hatósági jellegű ügyekkel kapcsolatos döntés előkészítés továbbra is a jegyző feladata maradna.

Ábrahám – Furus János polgármester: Csólyospálos Község Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2014.(X.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló módosító rendelet tervezetét szavazásra bocsátja.

*A képviselő-testület vita nélkül 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - minősített többséggel az előterjesztéssel egyetért és megalkotja a 8/2016. (IV.01.) számú önkormányzati rendeletet a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2014.(X.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról.*

(A rendelet írásban mellékelve)

**b.) Vízközmű Kft.-ben lévő üzletrész értékesítése**

Ábrahám – Furus János polgármester: tájékoztatom a testületet, hogy a Vízközmű Kft-ben lévő 100.000.- forint névértékű üzletrészünk megvásárlását illetően nemleges jelzések érkeztek vissza a társtulajdonosoktól. Viszont nemrégiben a PROBART KFT. – aki szintén a Vízközmű Kft tagja - jelezte, hogy névértéken, azaz 100.000 Ft összegért megvásárolná a részünket.

Ábrahám – Furus János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a képviselő-testület elé:

*Csólyospálos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, a Vízközmű Kft- ben lévő 100.000 Ft névértékű üzletrészét 100.000.- forint eladási áron értékesíti a Vízközmű Kft. tagja, a Probart Építő Szerelő, Kereskedő és Szolgáltató Kft. (Kistelek, Kossuth u. 88.) részére. A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.*

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

21/2016.(III.31.)Kt.sz.határozat

Tárgy: Vízközmű Kft-ben lévő üzletrész értékesítése

Határozat:

Csolyospálos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, a Vízközmű Kft-ben lévő 100.000 Ft névértékű üzletrészt 100.000.- forint eladási áron értékesíti a Vízközmű Kft. tagja, a Probart Építő Szerelő, Kereskedő és Szolgáltató Kft. (Kistelek, Kossuth u. 88.) részére. A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

**c.) Intézményi közbeszerzési terv**

dr. Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző: az új közbeszerzési törvény rendelkezései szerint az intézményeinknek is regisztrálniuk kellett a közbeszerzés rendszerében, mint ajánlatkérőknek, ezért közbeszerzési tervvel is kell rendelkezniük. Az idei évben az intézményeknél nem tervezünk közbeszerzést.

Ábrahám – Furus János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a képviselő-testület elé:

*Csolyospálos Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi 2016. évi intézményi közbeszerzési tervet:*

- 1. A Csolyospálosi Közös Önkormányzati Hivatal, mint ajánlatkérő 2016. évre közbeszerzést nem tervez.*
- 2. A Csolyospálosi Nyitnikék Óvoda, mint ajánlatkérő 2016. évre közbeszerzést nem tervez.*

*Felelős: dr. Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző*

*Határozatról értesülnek: 1. Közbeszerzési Hatóság  
2. Irattár*

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

22/2016.(III.31.)Kt.sz.határozat

Tárgy: Intézményi közbeszerzési terv

Csolyospálos Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi 2016. évi intézményi közbeszerzési tervet:

- 3. A Csolyospálosi Közös Önkormányzati Hivatal, mint ajánlatkérő 2016. évre közbeszerzést nem tervez.*
- 4. A Csolyospálosi Nyitnikék Óvoda, mint ajánlatkérő 2016. évre közbeszerzést nem tervez.*

*Felelős: dr. Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző*

*Határozatról értesülnek: 1. Közbeszerzési Hatóság  
2. Irattár*

**d.) Ivóvíz**

Ábrahám – Furus János polgármester: az ivóvíz bevizsgálás megtörtént. Az óvodánál, egy magánháznál és a sportpályán volt mintavétel. Vételezésenként 30.000.- forint + áfa volt az ára. Az eredményről tájékoztatni fogom a képviselőket.

#### **e.) Faültetés a Sportpályán**

Ábrahám – Furus János polgármester: megtörtént a sportpályán a fák elültetése, 4 fát kell még a tuskók közé beültetni, de ma már a helyük kiásásra került. A tujasor csepegtető rendszerrel lesz öntözve, még a többi fa locsolótömlővel. A fák 370. 000.- forintba kerültek, melynek költségét a D- paprika Kft. biztosította.

#### **f.) Tanyafejlesztési program**

Ábrahám – Furus János polgármester: a tanyagondnoki pályázat keretében elkészült a dülő utak javításához szükséges henger és tárcsa. Napokon belül a településre fognak kerülni.

#### **g.) TOP-os pályázatok**

Ábrahám – Furus János polgármester: a TOP-os pályázatok keretében az átcsoportosítás lehetséges.

#### **h.) Szennyvíz elvezető csatorna kialakítása**

Ábrahám – Furus János polgármester: abban maradtunk, hogy Kömpöc községet is megkeressük azzal, hogy velünk együtt vállalná- e egy közös szennyvíz elvezető csatorna rendszer kiépítést. Az ottani polgármester falufórum keretében kérdezte meg ezzel kapcsolatban a lakosságot. Az összegyűlt emberek 90%- a szennyvízcsatorna beruházást nem támogatta, ezért polgármester úr levélben jelezte, hogy az együttműködésre nem lát esélyt.

#### **i.) Helyi iparüzési adóval kapcsolatos kalkulációk**

dr. Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző: többféle számítást, kalkulációt végeztünk arra vonatkozóan, hogy amennyiben az iparüzési adó kivonásra kerülne, hány helyben adózó gépjármű lenne szükséges ahhoz, hogy az így kiesett bevételt pótolja. Nem mindegy hogy légrugós vagy nem légrugós járműről van szó. A légrugós gépjárművek után 850.- ft/ kg, a nem légrugósak után 1400.-ft/kg az adómérték, így a számítások alapján kb. 300-400 kamion súlyadójának helyben maradó része pótolná az iparüzési adóbevételt. A példaként felhozott település jegyzője elmondta, hogy náluk a 90- es években nem került bevezetésre az iparüzési adó. Volt néhány fuvarozó cégük, híre ment annak, hogy nincs iparüzési adó, így több cég települt oda. A fuvarozó cégek mellett őrzővédő cégek, csomagküldő szolgálatok, netes cégek is jelen vannak a településen. Van olyan cég is a piacon, amely székhelyszolgáltatást biztosítva, a településüket ajánlja, mint székhelyet, ezzel együtt adókönyvitési megoldásokat is. Az önkormányzat bérbe adott ingatlan cégeknek, ezekben az ingatlanokban valós munka folyik. Sok magánháznál kint van a cégtábla, de nincs valós munka ezeken a helyeken. Az önkormányzatot sokszor keresik végrehajtók, factor cégek a településen székhellyel bíró vállalkozások adatai érdekében. Ugyanakkor valóban jelentős adóbevételt tud az önkormányzat realizálni.

Tóth Imre képviselő: a példákban kamionok szerepeltek, de a vontatott pótkocsik nem. Egy hasonlóan nagy vállalkozó, mint a majsai fuvarozó vállalkozó egyedül is tudná teljesíteni ezt a hozamot. Ez egy lehetőség volt.

#### **j.) Porták**

dr. Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző: az önkormányzat tulajdonában kettő beépítetlen porta van, a településen pedig összesen 32 üresen álló porta van.

Sólya Gábor képviselő: 3 gyermekes családoknak a tulajdonunkban álló ingatlant fel lehetne ajánlani.

Fodor István képviselő: meg lehet próbálni.

Tóth Imre képviselő: lehet ők se építenek rajta. Akkor hogy szerezzük vissza?

Túri Zoltánné képviselő: főleg ha valami lesz már rajta.

#### **k.) TAO pályázat**

Ábrahám – Furus János polgármester: kiírásra került a TAO-s pályázat amiről már több soron beszéltünk sportcsarnok építéssel kapcsolatban. Sport egyesület nyújthat be pályázatot. Utánpótlás nevelésre, tárgyi eszközök beszerzésére, felújításra lehet pályázni. Májusig egy sportfejlesztési tervet kell beadnunk ahhoz, hogy esélyünk legyen a továbbiakban, amit majd az MLSZ bírál el.

Sólya Gábor képviselő: Kiskunmajsja 86 milliós forrást hívott le ezen keresztül. Találtak egy vállalkozót, aki biztosította őket.

Fodor István képviselő: véleményem szerint ez nagy falat Csólyospálosnak. Én maradnék a műfüves pálya kialakításánál az iskola udvarán és idővel tető kerülne fölé. Most az EU ezen a vonalon tart vissza pénzeket. Ebből még nagy ráfizetésünk is lehet.

Sólya Gábor képviselő: én a műfüves pályát is támogatom.

Ábrahám – Furus János polgármester: azt kell eldöntenünk, hogy szüksége van –e a településnek egy 7 millió forintos műfüves pályára vagy esetleg egy sportcsarnokra. A sportcsarnok létesítést 5000 fő alatti lakosság szám alatt nem támogatják, bár már volt rá példa Bócsa vonatkozásában.

Sólya Gábor képviselő: májusban a sportfejlesztési tervvel együtt be kellene adni egy nagy vállalkozó szándéknyilatkozatát is. Ha szponzort nem tudunk szerezni, akkor hiába az egész.

Túri Zoltánné képviselő: a banki szférából nem lehetne támogatót találni? Például a Jászszentlászlói Fókusz Takarékszövetkezetet meg lehetne kérdezni.

Ábrahám – Furus János polgármester: legyen sportcsarnok Csólyospáloson, elbírja a település?



Sólya Gábor képviselő: Deák Imre bankvezető Szegeden az Erste banknál. Őt is meg lehetne keresni.

Túri Zoltánné képviselő: Több forrásból is biztosítható a támogatás?

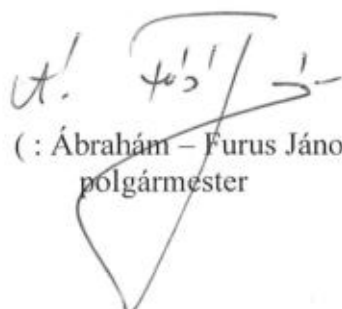
Ábrahám – Furus János polgármester: igen. Megkezdem a szponzor keresést. Május 2 - ig akkor érdemes ezt a programot beadni, ha mellette van egy szándéknyilatkozat. Felveszem a kapcsolatot Beat Dubs – szal, valamint az említett cégekkel.

#### **1.) Dűlő utak javítása**

Tóth Imre képviselő: többen összefogtak és elkezdték a dűlő utak javítását. Ha most már nekünk is a rendelkezésünkre állnak az eszközök, akkor van rá lehetőség, hogy máshol is útjavítások legyenek? Még most lenne jó elkezdeni, amíg nedves a föld.

Ábrahám – Furus János polgármester: természetesen elkezdődnek a munkálatok.

Több tárgy nem lévén Ábrahám – Furus János polgármester az ülést berekeszti.

  
( : Ábrahám – Furus János : )  
polgármester



  
( : dr. Szöginé dr. Lajkó Erika : )  
jegyző

