

Jegyzőkönyv

Készült: Csólyospálos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 14 – én megtartott közmeghallgatással egybekötött ülésén.

Jelen vannak: Ábrahám – Furus János polgármester, Fodor István, Halácsi Ákos, Kapás Ferenc, Tóth Imre, Turi Zoltánné, Sólya Gábor képviselők, dr. Kállainé dr. Tóth Ildikó járási hivatalvezető – helyettes, dr. Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző, Sisák Nelli jegyzőkönyvvezető.

A lakosság részéről nem jelentek meg.

Ábrahám – Furus János polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 képviselő jelen van. Ismerteti a napirendet és javasolja az 5. napirendi pont tárgyalásának kihagyását hivatkozva a témában határidő változásra. A Képviselő-testület az alábbiak szerint – ellenszavazat nélkül - elfogadja a napirendi pontokat.

Napirend:

1. Az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
2. A helyi építési szabályokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
3. A közterület filmforgatási célú hasznosításáról szóló rendelet módosítása
Előadó: dr. Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző
4. A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester
5. Egyéb ügyek

1. **Az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Ábrahám – Furus János polgármester: az előterjesztésben foglaltak szerint az útfelújítás miatt szükséges a költségvetési rendelet módosítása.

Ábrahám – Furus János polgármester: Csólyospálos Község Önkormányzatának a 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II.17.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet tervezetét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület vita nélkül 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - minősített többséggel az előterjesztéssel egyetért és megalkotja a 19/2016. (XI.15.) számú önkormányzati rendeletet az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II.17.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról.

(A rendelet írásban mellékelve)

2. A helyi építési szabályokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Ábrahám-Furus János polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Ábrahám – Furus János polgármester elmondja, hogy lezárult a településrendezési eljárás záróvéleményezési szakasza, mely alapján az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a képviselő-testület elé:

Csolyospálos Község Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 6.§ (3)a) alapján biztosított jogkörében településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Településfejlesztési döntésből következően és a biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében: erdő- és mezőgazdasági terület helyén különleges beépítésre szánt: humán szolgáltatási és szabadidős célú területet-, mezőgazdasági terület helyén erdőterületet jelöl ki az 1. melléklet szerint.*
- 2.) Természetvédelmi adatszolgáltatás szerint az ex lege védett láp határvonalat a 2. melléklet szerint módosítja.*
- 3.) Állami adat átvezetéseként a régészeti lelőhelyek ábrázolását a 3. melléklet szerint frissíti.*

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

61/2016.(XI.14.)Kt.sz.határozat

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

Határozat

Csolyospálos Község Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 6.§ (3)a) alapján biztosított jogkörében településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Településfejlesztési döntésből következően és a biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében: erdő- és mezőgazdasági terület helyén különleges beépítésre szánt: humán*

szolgáltatási és szabadidős célú terület-, mezőgazdasági terület helyén erdőterületet jelöl ki az 1. melléklet szerint.

- 2.) Természetvédelmi adatszolgáltatás szerint az ex lege védett láp határvonalat a 2. melléklet szerint módosítja.
- 3.) Állami adat átvezetéseként a régészeti lelőhelyek ábrázolását a 3. melléklet szerint frissíti.

(A mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ábrahám – Furus János polgármester: Csólyospálos Község Önkormányzatának a helyi építési szabályokról szóló 13/2000 (IX.13.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet tervezetét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület vita nélkül 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - minősített többséggel az előterjesztéssel egyetért és megalkotja a 20/2016. (XI.15.) számú önkormányzati rendeletet a helyi építési szabályokról szóló 13/2000. (IX.13.) rendeletének módosításáról.

(A rendelet írásban mellékelve)

3. A közterület filmforgatási célú hasznosításáról szóló rendelet módosítása

Előadó: dr. Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

dr. Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző: 2016. október 1. napjától valamennyi települési önkormányzatnak a 2004. évi II. törvénynek a 3. mellékletében meghatározott díjtételeket kell alkalmaznia, ezért a helyi rendeletünkből ezek a rendelkezések kikerülnek. További változás, hogy a jövőben a hatósági szerződést a kérelmezővel a Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság köti meg.

Ábrahám – Furus János polgármester: Csólyospálos Község Önkormányzatának a közterület filmforgatási célú hasznosításáról szóló 9/2013. (IX.3.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet tervezetét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület vita nélkül 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - minősített többséggel az előterjesztéssel egyetért és megalkotja a 21/2016. (XI.15.) számú önkormányzati rendeletet a közterület filmforgatási célú hasznosításáról szóló 9/2013. (IX.3.) rendeletének módosításáról.

(A rendelet írásban mellékelve)

4. A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Ábrahám – Furus János polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

dr. Szöginé dr. Lajkó Erika jegyző: az előterjesztésben foglaltak megvalósulása miatt vált szükségessé a rendelet felülvizsgálata.

Ábrahám – Furus János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a képviselő-testület elé:

Csolyospálos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi iparüzési adóról szóló 13/2003. (XII.23.) a telekadóról szóló 7/2012.(IV.24.) önkormányzati rendeletét, és megállapította, hogy az megfelel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6-7. § -ban meghatározott követelményeknek, erre tekintettel a rendeleteket változatlan formában hatályban tartja.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

62/2016.(XI.14.)Kt.sz.határozat

Tárgy: A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Határozat

Csolyospálos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi iparüzési adóról szóló 13/2003. (XII.23.) a telekadóról szóló 7/2012.(IV.24.) önkormányzati rendeletét, és megállapította, hogy az megfelel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6-7. § -ban meghatározott követelményeknek, erre tekintettel a rendeleteket változatlan formában hatályban tartja.

5. Egyebek

a.) Szennyvízközmű beruházás megvalósításához kapcsolódó szerződés módosítás.

(Előterjesztés mellékelve.)

Ábrahám – Furus János polgármester: a csatornahálózat megtervezésére kötöttünk velük szerződést. A megállapodás szerint akkor kell kifizetnünk a munkájukat, ha sikeresen pályázunk csatornahálózat kiépítésére. A tervező cég vezetője jelentkezett és szeretnének szerződést módosítani, akként, hogy már most fizessünk, az eredetihez képest csökkentett összeget..

Én nem javaslom, hogy kifizessük ezt az összeget, bár levelükben utalást tesznek arra, hogy jogi útra terelik az ügyet, amennyiben nem fizetünk.

Kapás Ferenc képviselő: érvényes szerződésünk van, amit ők akarnak módosítani, mi nem. Ők kerestek meg minket, ők kínálták ezt a szolgáltatást. Nem volt nyertes pályázat, így nem fizetünk.

Tóth Imre képviselő: a levelükben írt pályázati lehetőségeket az önkormányzat valóban elmulasztotta megragadni, vagy ezek valótlan állítások?

Ábrahám – Furus János polgármester: ezek az állítások nem felelnek meg a valóságnak.

Túri Zoltánné képviselő: milyen díjbefizetés elmaradásáról van szó, amely az engedélyezés gátja?

Ábrahám – Furus János polgármester: a tervezett csatornával érintett állami közútrész önkormányzati tulajdonba kerülési eljárása folyamatban van. Ezért ezen területek igénybevételeért nem szeretnénk több milliós nagyságrendű használati díjat fizetni az államnak. Természetesen, amennyiben pályázati lehetőség nyílna a tulajdonváltás előtt, azonnal kifizetnénk a kért díjat, ezáltal megkapnánk az engedélyt. Bizva abban, hogy mielőbbi önkormányzati tulajdonba kerül, a vízjogi engedélyezési eljárásban élünk a határidő hosszabbítás kérelmének lehetőségével.

Voltak ugyan egyéb pályázati lehetőségek egyedi szennyvíztisztítási módokra, de csatornahálózatra és tisztítóra vonatkozó pályázati lehetőség nem volt.

Sólya Gábor képviselő: ki kérte meg az engedélyt?

Ábrahám – Furus János polgármester: az önkormányzat kérte meg az engedélyt, de a cég közreműködésével.

A Kft vezetője többek között azzal indokolta a kifizetés előrehozását, hogy ebben az évben még számlát kell kibocsátaniuk, ahhoz hogy ne legyen veszteséges a cég, ellenkező esetben nem indulhat közbeszerzési eljárásokban jövőre. Azt nem tudom megmondani, hogy ennek az állításnak mennyi a valóságalapja, hiszen nem ismerem a vállalkozás gazdasági helyzetét. Emiatt nem hiszem, hogy valóban bírósági útra terelnék a kifizetési ügyet.

Túri Zoltánné képviselő: mi nem készítettük volna el a terveket, ha ők nem ezekkel a feltételekkel kopogtattak volna. Ne fizessünk, akkor sem ha számlát állítanak ki.

Ábrahám – Furus János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a képviselő-testület elé:

Csolyospálos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott a KÖVITE – PLUSZ Kft-vel kötött, a szennyvízközmű beruházás megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátására vonatkozó szerződést nem kívánja módosítani.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

63/2016.(XI.14.)Kt.sz.határozat

Tárgy: Szennyvízközmű beruházás megvalósításához kapcsolódó szerződés módosítás.

Határozat

Csolyospálos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott a KÖVITE – PLUSZ Kft-vel kötött, a szennyvízközmű beruházás megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátására vonatkozó szerződést nem kívánja módosítani.

a.) Porták

Ábrahám – Furus János polgármester: Katona József utcában lévő földterületeken 7 porta kialakítása lenne lehetséges. 4 portányi terület egy személy tulajdonában van, a fennmaradó 3 portányi terület pedig három személy tulajdona. A tulajdonos elmondta, hogy szeretné a szóban forgó területet egyben magáénak tudni, mert egy tervezett vállalkozáshoz szüksége van rá, és ez a vállalkozás munkahelyeket teremtene Csolyospáloson. Az önkormányzat részéről a terület megvásárlása tehát akadályba ütközik, így csak a kisajátítás maradna a porták kialakítása érdekében.

b.) Tájékoztatás

Ábrahám – Furus János polgármester:

- 1.) Nyert a pótkocsi beszerzésére irányuló pályázatunk 2 millió forint értékben.
- 2.) Madárinfluenza érinti Csolyospálost is. A járási fő állatorvos dr. Vidéki Zsolt tájékoztatót, hogy két helyen vettek mintát. Valószínűleg itt is be fogják jelenteni, hogy a fertőzés jelen van. Ahol igazolt az influenza, ott az állatállomány és a takarmány megsemmisítésre kerül. Ezt az állam megtéríti. Fertőtlenítés után várhatóan minimum 1 hónapig nem lehet állományt fogadni.

c.) 1956-os emlékmű – Büszkeségpont pályázat

Ábrahám – Furus János polgármester: az emlékmű felállítása a hivatal előtti tér parkosításával összekapcsolva sajnos nem lehetséges. Ezért javaslom, hogy a hivatal és a posta közötti kerítést építsük újjá, abban kerüljön elhelyezésre az emlékmű. Kiskunmajsai példára, erre a falra kerülne fel a 60 darab, egyenként 56 centiméter hosszú kopjafa. A parkosítást pedig saját forrásból lehetőségeinkhez mérten valósítsuk meg.

Kapás Ferenc képviselő: a kerítést a telekhatártól egy méterrel tegyük beljebb. A parkot pedig terveztessük meg.

Túri Zoltánné képviselő: jó lenne, ha valaki olyan tervezné, aki meg is csinálja és a teljes tér egységes képet alkotna.

Tóth Imre képviselő: automataöntözést mindenképp tervezetni kell. Javaslom, hogy a villanyoszlopokhoz a zombói példához hasonlóan mi is helyezzünk ki valamilyen fából készült virágtartókat, melyekbe akár örökzöldeket és virágokat is ültethetnénk vegyesen.

Ábrahám – Furus János polgármester: A kerítés beljebb építéséről a Postával egyeztetni kell, mert ebben az esetben az ő tulajdonukban lévő részre is építkeznénk. Levélben fogom megkeresni a Postát.

Ábrahám – Furus János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a képviselő-testület elé:

Csolyospálos Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be — az 1956-os forradalmat és szabadságharcot valamint a kapcsolódó történelmi eseményeket felidéző, a hősöknek és az áldozatoknak emléket állító ügynevezett — „Büszkeségpontok” létrehozására. Az 56-os emlékművet az önkormányzat tulajdonában lévő Csolyospálos 3 helyrajzi számon állítja fel.

A pályázatot 1956-os Emlékbizottság megbízásából a Közép-és kelet Európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítvány KKETTKK – 56P – 02 jelű azonosítóval írta ki.

A beruházás teljes költsége 2 158 970.-Ft, az igényelt támogatás összege 2 158 970 Ft.

A képviselő – testület megbízza a polgármestert a pályázat elkészítésével, benyújtásával.

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

64/2016.(XI.14.)Kt.sz.határozat

Tárgy: 56- os emlékmű – Büszkeségpont pályázat

Határozat

Csolyospálos Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be — az 1956-os forradalmat és szabadságharcot valamint a kapcsolódó történelmi eseményeket felidéző, a hősöknek és az áldozatoknak emléket állító ügynevezett — „Büszkeségpontok” létrehozására. Az 56-os emlékművet az önkormányzat tulajdonában lévő Csolyospálos 3 helyrajzi számon állítja fel.

A pályázatot 1956-os Emlékbizottság megbízásából a Közép-és kelet Európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítvány KKETTKK – 56P – 02 jelű azonosítóval írta ki.

A beruházás teljes költsége 2 158 970.-Ft, az igényelt támogatás összege 2 158 970 Ft.

A képviselő – testület megbízza a polgármestert a pályázat elkészítésével, benyújtásával.

d.) Szennyvíz begyűjtése

Ábrahám – Furus János polgármester: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos kötelező közszolgáltatásra az év elején kötöttünk szerződést, egy évre.

Olyan cégnek küldhetnénk ki az árajánlat kérést, amely a hatóság nyilvántartásában szerepel, ugyanakkor mindenképp olyan vállalkozást érdemes ajánlatkéréssel megkeresni, amely településünkötől, illetve a kijelölt befogadótól elérhető távolságra van. Az elmúlt évben is mindössze 3 ilyen szolgáltatót találtuk, akiket ajánlatkéréssel meg is kerestünk. Most ismét megkerestem a helyi vállalkozónkat, hogy beszerezte-e a megfelelő engedélyeket a szolgáltatás biztosításához. Sajnos az engedélyek beszerzése még nem valósult meg. Megállapítható, hogy az elmúlt évben a szolgáltatói piacon a tevékenységre jogosultsággal rendelkező vállalkozások számában változás nem történt. Tekintettel erre a körülményre, valamint arra, hogy , hogy az ajánlataik között jelentős összegbeli különbség volt és a legolcsóbb árajánlat került kiválasztásra, ezért javaslom a szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását.

Ábrahám – Furus János polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a képviselő-testület elé:

*Csolyospálos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátásával 2017. február 1. napjától egy éves időtartamra megbízza Arany János 6762, Sándorfalva, Kassai u 2. szám alatti egyéni vállalkozót.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

A képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 képviselő. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

65/2016.(XI.14.)Kt.sz.határozat

Tárgy: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szolgáltatási szerződése

Határozat

Csolyospálos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátásával 2017. február 1. napjától egy éves időtartamra megbízza Arany János 6762, Sándorfalva, Kassai u 2. szám alatti egyéni vállalkozót.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

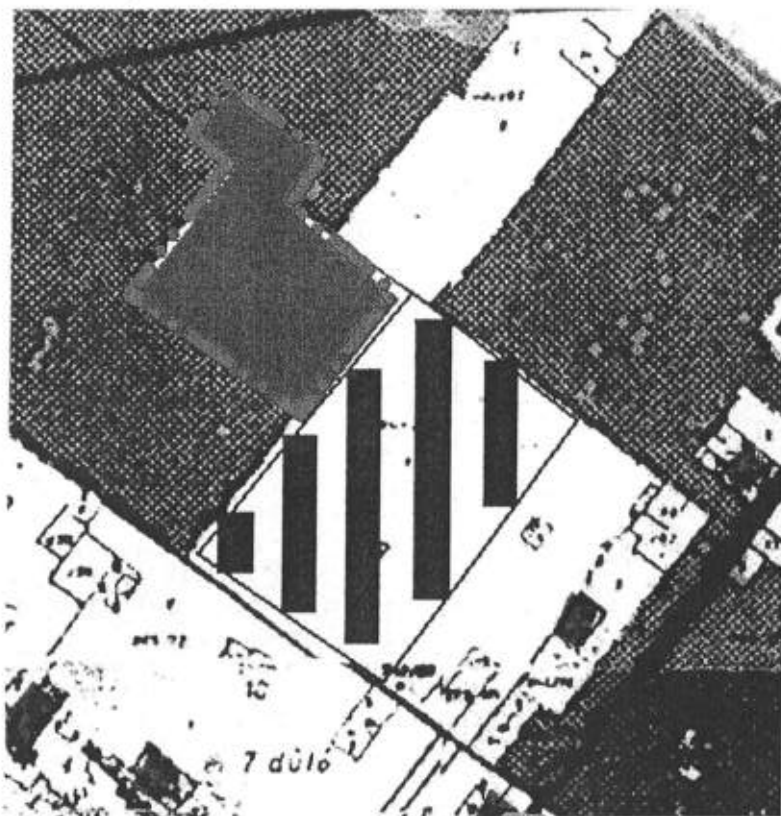
Több tárgy nem lévén Ábrahám – Fűrös János polgármester az ülést berekeszti.

ut. | ws | →
(: Ábrahám – Fűrös János :)
polgármester



(: dr. Szöginé dr. Lajkó Erika :)
jegyző

61/2016.(XI.14). Kt.sz. határozat 1. melléklete



61/2016.(XI.14). Kt.sz. határozat 2. melléklete

Ex lege védett láp határa



61/2016.(XI.14). Kt.sz. határozat 3. mellélete

Régészeti lelőhelyek

