



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T
6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916
Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.
E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105
E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



CSÓLYOSPÁLOS

**Településrendezési eszközeinek 40/2023.(IX. 05.) Kt. sz. határozattal kezdeményezett
módosítása**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§
szerinti egyszerűsített eljárás partnerségi egyeztetési munkarésze

2024. január

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS, MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ TERVEZETE (Jóváhagyandó munkarész)

Településszerkezeti terv módosítása

.../2024.(...) határozat-tervezet melléklettel

Helyi építési szabályzat módosítása

.../2024.(...) rendelet-tervezet melléklettel

BEVEZETÉS

Csólyospálos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2023.(IX. 05.) Kt. sz. határozatában a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte a következőkben:

1. Üzletet tartalmazó 227/3 hrsz-ú és a hasonló helyzetű telkek lakóterületből településközpont egyes területbe helyezése
2. Bartók Béla utcai 0135/153 hrsz-ú telek térségében a szabályozás felülvizsgálata és a kialakult területhasználat figyelembevétele
3. Mezőgazdasági terület helyén beépítésre szánt terület kijelölése a 029/12 hrsz-ú térségben
4. Mezőgazdasági terület helyén beépítésre szánt terület kijelölése a 030/89 hrsz-ú térségben
5. Tervezett kerékpárút érdekében szükséges kiigazító jellegű módosítás

Képviselő-testület a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Ezért a módosítás egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr) értelmében egyszerűsített eljárásban lefolytatható.

A Vhr szerinti egyszerűsített eljárás szabályainak megfelelően partnerségi egyeztetésre készült jelen dokumentáció, amely a partneri véleményekkel és az alátámasztó munkarészekkel kiegészítésre kerül.

Vhr. szerinti állami főépítési záró véleményezéshez tartozó államigazgatási szervei állásfoglalások alapján változhat.

Képviselő-testület jogszerűen csak a záró véleményben foglaltak átvezetésével hagyhatja jóvá a településrendezési eszközök módosítását.

Csólyospálos településrendezési eszközei 2013. január 1-jén már hatályban voltak, ezért jelen módosítás a Vhr. átmeneti rendelkezéseinek figyelembevételével az országos településrendezési és építésügyi előírásairól szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezéseinek megfelelően készült.